Uchwała nr XXII/52/2026
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie
przedstawienia stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Spacerowej i Odyseusza w mieście Gdańsku

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 25 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.05.2014 r., poz. 2002 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa wyraża **pozytywne** stanowisko w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Spacerowej i Odyseusza w mieście Gdańsku.

§ 2.

Rada Dzielnicy Osowa, w ramach prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskuje o:

1) poszerzenie granicy przystąpienia o pozostałą część działki numer 2151/2 w obrębie 0001-Osowa w kierunku ulicy Kielnieńskiej, a także o działkę numer 460/31 w obrębie 0001-Osowa, celem potwierdzenia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego numer 2156 „Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku”, w którym to zapewnia się dostępność drogową od ulicy Spacerowej poprzez jeden zjazd (po realizacji ulicy tzw. Nowej Spacerowej) do terenu oznaczonego literą „a”;
2) zapewnienie powiązania ulicy Zielony Zakątek z ulicą Odyseusza poprzez obligatoryjny ciąg pieszy przez ulicę Spacerową w postaci przejścia dla pieszych (najlepiej w wariancie wieloetapowym), na przedłużeniu ciągu pieszego znajdującego się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego numer 2156 „Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku”;
3) zabezpieczenie pasa drogowego w ulicy tzw. „Nowej Spacerowej” w wariancie minimum 2 jezdnie po 2 pasy ruchu (z możliwością powiększenia zakresu o buspasy);
4) lokalizację przystanków autobusowych zapewnienie obsługi transportem zbiorowym poprzez wraz z zatokami wzdłuż ulicy Spacerowej;
5) zapewnienie obustronnych chodników oraz obustronnych, odseparowanych od chodników i jezdni, wydzielonych dróg rowerowych po obu stronach ulicy Spacerowej;
6) zabezpieczenie terenu pod utworzenie zagospodarowanej strefy wejściowej do lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na wysokości działki nr 459/11 w obrębie 0001 Osowa, gdzie znajduje się jedno z głównych wejść do lasu. W ramach

zagospodarowanej strefy wejściowej powinny być przewidziane altany w postaci wiat, siedziska z materiałów naturalnych, stojaki rowerowe

7) zabezpieczenie terenu pod wybieg dla psów o powierzchni minimalnej 2000 m2 w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
8) zabezpieczenie odpowiednich parametrów miejsc parkingowych dla nowo powstających usług w strefie handlu wielkopowierzchniowego, wraz z uwzględnieniem obowiązku realizacji w części parkingów podziemnych;
9) ograniczenie możliwości realizacji nowych usług uciążliwych, w tym emitujących hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza lub nieprzyjemny zapach, a także będących zagrożeniem dla pobliskiego lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, takich jak m. in. warsztaty samochodowe, lakiernie, blacharnie, myjnie samochodowe, drukarnie przemysłowe, zakłady stolarskie i ślusarskie, hodowle zwierząt, punkty zbierania i przetwarzania odpadów;
10) zabezpieczenie komfortu i jakości życia mieszkańców ulicy Zielony Zakątek, ulicy Osowski Zakątek i ulicy Sopockiej poprzez zapewnienie odpowiednich barier dźwiękochłonnych, w tym także w postaci zielonej, leśnej bariery od strony ulicy Spacerowej/Nowej Spacerowej i przyszłej ulicy Nowej Kielnieńskiej, przy uwzględnieniu docelowych parametrów akustycznych po zrealizowaniu okolicznych inwestycji drogowych i transportowych;
11) zapewnienie ochrony jak największej liczbie drzew na całym terenie objętym pracami planistycznymi;
12) ochronę krajobrazu przed zaburzającą otoczenie dominantą, w miarę możliwości planistycznych;
13) zapewnienie jak największej ilości nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, tj. „zielone” ściany budynków usługowych, „zielone” dachy, duża liczba rabat i drzew w sąsiedztwie wszelkich inwestycji, ogrody deszczowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Osowa

Małgorzata Biernat

UZASADNIENIE

Rada Dzielnicy Osowa wyraża pozytywne stanowisko w sprawie przystąpienia do nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednocześnie przekazuje swoje wnioski/uwagi do przyszłego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 1 – 2

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o ujęcie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego numer 2156 i zatwierdzenie zapisów dotyczących zjazdów do sklepu „Biedronka" z ulicy Spacerowej, a także wydłużenie wpisanego ciągu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Zielony Zakątek a ulicą Spacerową w kierunku ulicy Odyseusza.

Ad. 3

Ulica tzw. „Nowa Spacerowa" w Osowej powinna być przedłużeniem odcinka realizowanego w kierunku dzielnicy Oliwa oraz umożliwiać sprawną obsługę węzła Osowa, który już dziś jest niezwykle obciążony ruchem pojazdów. Zabezpieczenie dwóch jezdni po dwa pasy ruchu z możliwością poszerzenia zakresu o tzw. „buspasy" pozwoli na wykreowanie odpowiedniej organizacji ruchu pomiędzy Osową a Węzłem Osowa (np. poprzez wytyczenie długiego prawoskrętu od Osowej do zjazdu w kierunku Matarni, jeżeli taka organizacja ruchu pozwoli odciążyć zator wzdłuż ulicy Spacerowej).

Ad. 4

Wzdłuż ulicy Odyseusza oraz w sąsiedztwie ulicy Spacerowej znajdują się budynku usługowe, ogródki działkowe, a także zabudowa mieszkaniowa. Niestety, obsługa tego rejonu dzielnicy nie została zapewniona przez Zarząd Transportu Miejskiego. Mieszkańcy systematycznie monitują Radnym Dzielnicy Osowa potrzebę ulokowania przystanków w tej okolicy. Rada Dzielnicy Osowa postuluje o zapis wymuszający realizację zatok przystankowych, ponieważ ich brak mógłby wpłynąć negatywnie na płynność ruchu na Węźle Osowa oraz na głównej arterii wyjazdowej z Osowej.

Ad. 5

Rada Dzielnicy Osowa postuluje o zabezpieczenie dwustronnych chodników oraz obustronnych, odseparowanych od chodnika i jezdni, wydzielonych dróg rowerowych. Takie zapisy w planie miejscowym pozwoliłyby na obsługę dzielnicy w rejonie ulicy Odyseusza, nawiązałyby do dokumentacji jaką Miasto Gdańsk przekazało w ramach prac nad pozyskaniem decyzji środowiskowej dla dalszej części ulicy Spacerowej, oraz docelowo pozwoliłyby na realizację nowego wejścia do lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, o co postulowała Rada Dzielnicy Osowa w uchwale numer XLIII/107/2023 w sprawie wniosku o przystąpienie do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon Alei Kazimierza Jagiellończyka i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Ad. 6

W rejon pasażu handlowego przy ulicy Odyseusza, nieopodal sklepu Polo Market, znajduje się jedno z głównych wejść do lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego po tej stronie Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta. Rada Dzielnicy Osowa wnosi o uwzględnienie zabezpieczenia tej przestrzeni i o jej zagospodarowanie w małą architekturę.

Ad. 7

Dzielnica Osowa to niezwykle rozległa dzielnica, jednak uboga w tereny miejskie. Coraz bardziej dogęszczająca się zabudowa zabiera nam wolne i niezabudowane tereny, na których mieszkańcy mogą w sposób swobodny spacerować ze swoimi psami. Mieszkańcy Osowej skarżą się, że psy chadzają ze swoimi właścicielami bez smyczy czy innej formy zabezpieczenia/ograniczenia, przez co rodzą się konflikty i sytuacje niebezpieczne. Zapewnienie jednego, dużego wybiegu dla czworonogów w sąsiedztwie lasów i terenów przemysłowo-usługowych (zatem nie w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej) pozwoliłoby stworzyć miejsce, w którym właściciele czworonogów mogliby w sposób zgodny z prawem pozwalać swoim psom biegać „luzem". Zmniejszyłoby to także lokalne konflikty społeczne. Sąsiedztwo terenów usługowo-przemysłowych zapewniłoby dostępność miejsc parkingowych dla mieszkańców przyjeżdżających w to miejsce, a bliskość lasu pozwoliłaby na kontynuowanie spacerów na smyczy poprzez lokalną zieleń.

Ad. 8

Rejon ulicy Odyseusza to zdecydowanie część przemysłowo-usługowa dzielnicy Osowa. Rada Dzielnicy Osowa wnosi o zapewnienie wysokich parametrów parkingowych celem zabezpieczenia potrzeb przyszłych odwiedzających nowe lokale usługowe i centra przemysłowe. Jednocześnie, w celu ochrony krajobrazu i sąsiedztwa, proponujemy rozważenie zapisania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego konieczności wykonania części miejsc postojowych w formie podziemnej.

Ad. 9 – 13

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o prowadzenie prac planistycznych przede wszystkich z pozycji lokalnej społeczności. Potrzebne nam są odpowiednie zabezpieczenia przed nadmiernym hałasem, niechcianymi rodzajami usług czy przemysłu, zabezpieczenia istniejącej zieleni, zapewnienie dostępności lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz zachowanie ładu przestrzennego.