Uchwała nr XXII/51/2026
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie
przedstawienia stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Nowej Kielnieńskiej i Drawskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 25 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.05.2014 r., poz. 2002 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa wyraża **pozytywne** stanowisko w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Nowej Kielnieńskiej i Drawskiej w mieście Gdańsku.

§ 2.

Rada Dzielnicy Osowa, w ramach prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskuje o:

1) zabezpieczenie terenu pod węzeł „Park and Ride" w sąsiedztwie ulicy Drawskiej, pomiędzy ulicą Kielnieńską oraz planowaną ulicą Nową Kielnieńską;
2) zabezpieczenie terenu przy węźle „Park and Ride„ pod parking kubaturowy na przynajmniej 500 miejsc parkingowych, który powinien mieć zabezpieczoną możliwość rozbudowy wzwyż w ramach przyszłych potrzeb transportowych (poprzez realizację dodatkowych kondygnacji);
3) zabezpieczenie terenu pod przystanek kolei linowej i/lub przystanek tramwajowy przy węźle „Park and Ride";
4) zabezpieczenie terenu przy węźle „Park and Ride„ pod pętlę autobusową z przynajmniej dwoma osobnymi peronami autobusowymi wraz z miejscami odstawczymi dla autobusów przegubowych, na podobieństwo pętli autobusowej zlokalizowanej przy dworcu kolejowym „Gdańsk Osowa";
5) zabezpieczenie możliwości utworzenia zaplecza socjalnego dla kierowców autobusów wraz ze wszystkimi niezbędnymi przyłączami i wyposażeniem przy węźle „Park and Ride„;
6) zabezpieczenie terenu przy węźle „Park and Ride„ pod budowę metropolitalnego węzła rowerowego w postaci zadaszonego parkingu dla przynajmniej 100 rowerów, a także stacji roweru metropolitalnego MEVO;
7) zabezpieczenie terenu dla budynków usługowych w postaci pawilonów w sąsiedztwie węzła „Park and Ride";

8) zabezpieczenie terenu pod nowe połączenie drogowe pomiędzy ulicami Gowidlińską a Letniskową, Iławską i Chełmińską poprzez zaplanowanie terenu pasa drogowego pod wiaduktem kolejowym w kierunku zaplanowanej ulicy Letniskowej, zabezpieczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego numer 2160 „Osowa – pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku”
9) zabezpieczenie komfortu i jakości życia mieszkańców ulicy Drawskiej poprzez zapewnienie odpowiednich barier dźwiękochłonnych, w tym także w postaci „zielonej”, leśnej bariery, zarówno od strony ulicy Nowej Kielnieńskiej jak i od strony linii kolejowej numer 201;
10) zabezpieczenie terenu wejścia do lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na krańcu ulicy Drawskiej poprzez zaplanowanie miejsca odpoczynku i rekreacji – leśnej altany w postaci wiaty, siedzisk z materiałów naturalnych, stojaków rowerowych;
11) zapewnienie ochrony jak największej liczbie drzew na całym terenie objętym pracami planistycznymi;
12) ochronę historycznego drzewostanu poprzez zapisanie jako drzew „do zachowania”, a szczególnie rejonu dawnego *Poggenfuhl („Żabie błota”)*, przy skrzyżowaniu ulic Kielnieńskiej i Drawskiej.
13) ochronę krajobrazu przed zaburzającą otoczenie dominantą, w miarę możliwości planistycznych;
14) zapewnienie jak największej ilości nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, która mogłaby upiększyć rejon węzła „Park and Ride”, tj. „zielone” ściany parkingu kubaturowego, „zielone” dachy, duża liczba rabat i drzew w sąsiedztwie wszelkich inwestycji, ogrody deszczowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Osowa

Małgorzata Biernat

UZASADNIENIE

Rada Dzielnicy Osowa wyraża pozytywne stanowisko w sprawie przystąpienia do nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jednocześnie przekazuje swoje wnioski/uwagi do przyszłego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 1

Zgodnie z przyjętymi dokumentami strategicznymi Miasta Gdańska (m. in. Strategia Rozwoju Miasta Gdańsk 2030 Plus, Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Miasta Gdańska na lata 2025-2044 , projekt Planu Ogólnego Miasta Gdańska) Rada Dzielnicy Osowa wnosi o utrzymanie wcześniej podejmowanych decyzji i zabezpieczenie terenu pod metropolitalny węzeł typu „Park and Ride" o nazwie „Gdańsk Kukawka" w sąsiedztwie przyszłego przystanku kolejowego wzdłuż linii kolejowej numer 201 – Gdańsk Kukawka.

Ad. 2

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o zabezpieczenie odpowiednio dużej przestrzeni parkingowej w związku z tym, że węzeł Gdańsk Kukawka będzie mieć charakter metropolitalny, przez co nie tylko mieszkańcy gdańskiej Osowej, ale również gdyńskich Kaczych Buków, Chwaszczyna, Szemudu, Koleczkowa i innych okolicznych miejscowości będą chętnie korzystali z możliwości skomunikowania, jakie będzie dawał nowy węzeł autobusowo-kolejowy. Przestrzeń parkingowa powinna być tak przemyślana, aby mogła być skalowalna w ramach potrzeb, tzn. w przyszłości, gdyby węzeł „Park and Ride" odniósł wyjątkowy sukces, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien dopuszczać rozbudowę zaplanowanej przestrzeni parkingowej.

Ad. 3

Rada Dzielnicy Osowa, w odniesieniu do przyjętych przez siebie uchwał, składanych propozycji m. in. do Bazy Priorytetów Inwestycyjnych oraz w związku z potrzebą szukania nowych rozwiązań transportowych i komunikacyjnych dla Osowej, wnosi o zabezpieczenie przestrzeni pod możliwość budowy przystanku kolei linowej i/lub przystanku tramwajowego. Nowy rodzaj transportu miałby pełnić rolę uzupełniającą do tego, który jest dla Osowej na ten moment przewidziany (kolej, autobusy, pojazdy indywidualne).

Ad. 4

Metropolitalny węzeł „Park and Ride" Gdańsk Kukawka powinien zapewniać możliwość obsługi wieloma liniami autobusowymi, w tym także autobusami regionalnymi i metropolitalnymi w ramach Gdańskiego Obszaru Metropolitalnego. Aby zapewnić

odpowiednią segregację kierunków obsługi (Oliwa oraz wnętrze Osowej, Kukawka oraz sąsiadujące miejscowości). Na terenie nowego węzła powinny znaleźć się także miejsca odstawcze, aby autobusy regionalne/metropolitalne oraz obsługujące Osową mogły zakończyć bieg przy nowy węźle metropolitalnym.

Ad. 5

Aby zapewnić kierowcom godne warunki pracy oraz zapewnić należyty poziom obsługi, należy zapewnić kierowcom zaplecze socjalne, aby mieli możliwość spożycia ciepłego posiłku, skorzystać z toalety, umyć ręce, ogrzać się zimą czy po prostu odpocząć poza swoim pojazdem.

Ad. 6

Zgodnie z zapisami dokumentu „System Tras Rowerowych dla Gdańska 2.0", ulicą Drawską ma zostać wytyczony jeden z głównych szlaków rowerowych w Osowej, łączący ciągi pomiędzy ulicami Kielnieńską oraz tzw. „Nową Kielnieńską". Jednocześnie Miasto Gdańsk prowadzi politykę zachęcania mieszkańców do korzystania z innych środków transportu aniżeli transport indywidualny w postaci aut osobowych. Aby spełnić założenia polityk i dokumentów miejskich, a także aby wykorzystać w pełni potencjał jaki otworzy przed dzielnicą nowy węzeł „Park and Ride", należy zabezpieczyć miejsce pod odpowiednio duży, zadaszony parking rowerowy (na wzór – ten znajdujący się przy dworcu Gdańsk Osowa) oraz stację roweru metropolitalnego MEVO.

Ad. 7

Kukawka to ciągle rozbudowujący się rejon Osowej, który pozbawiony jest usług mogących zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności. Przy okazji planowania przeznaczenia terenów oraz w związku z dynamicznym planowanym rozwojem rejonu przyszłego przystanku kolejowego Gdańsk Kukawka, należy wykorzystać szansę jaką przyniesie ze sobą utworzenie nowego węzła „Park and Ride" poprzez zabezpieczenie terenów pod usługi (w tym m. in. handlu). Idealna sytuacja z punktu widzenia mieszkańców to taka, w której wysiadając z pociągu mogą zrealizować podstawowe potrzeby tuż w okolicy węzła „Park and Ride" (zrobić zakupy, skorzystać z usług takich jak salony beauty, siłownia, itp.), a następnie autobusem lub rowerem skierować się do domu bez potrzeby wykonywania dodatkowych, zbędnych podróży po dzielnicy.

Ad. 8

Rada Dzielnicy Osowa widzi ogromną szansę na zabezpieczenie dodatkowego wyjazdu dla mieszkańców ulic Chełmińskiej, Iławskiej i Letniskowej poprzez dowiązanie częściowo ujętej ulicy Nowej Letniskowej z ulicą Gowidlińską. Takie połączenie zapewniłoby bezkolizyjny dojazd do węzła Gdańsk Kukawka, utworzyłoby alternatywny dojazd dla mieszkańców osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych przy wspomnianych ulicach, a także polepszyłoby dostępność Jeziora Wysockiego, o co Rada Dzielnicy Osowa zabiega.

Ad. 9 – 14

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o prowadzenie prac planistycznych przede wszystkich z pozycji lokalnej społeczności. Potrzebne nam są odpowiednie zabezpieczenia przed nadmiernym hałasem, zabezpieczenia istniejącej zieleni, zapewnienie dostępności lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz zachowanie ładu przestrzennego.