

DRUK NR 54
PROJEKT UCHWAŁY

Uchwała nr
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie
przedstawienia stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Osowa – rejon ulic Spacerowej i Odyseusza w mieście Gdańsku

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 25 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.05.2014 r., poz. 2002 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa wyraża **pozytywne** stanowisko w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Spacerowej i Odyseusza w mieście Gdańsku.

§ 2.

Rada Dzielnicy Osowa, w ramach prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnioskuje o:

- 1) poszerzenie granicy przystąpienia o pozostałą część działki numer 2151/2 w obrębie 0001-Osowa w kierunku ulicy Kielnieńskiej, a także o działkę numer 460/31 w obrębie 0001-Osowa, celem potwierdzenia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego numer 2156 „Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku”, w którym to zapewnia się dostępność drogową od ulicy Spacerowej poprzez jeden zjazd (po realizacji ulicy tzw. Nowej Spacerowej) do terenu oznaczonego literą „a”;
- 2) zapewnienie powiązania ulicy Zielony Zakątek z ulicą Odyseusza poprzez obligatoryjny ciąg pieszy przez ulicę Spacerową w postaci przejścia dla pieszych (najlepiej w wariantcie wieloetapowym), na przedłużeniu ciągu pieszego znajdującego się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego numer 2156 „Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku”;
- 3) lokalizację przystanków autobusowych zapewnienie obsługi transportem zbiorowym poprzez wraz z zatokami wzdłuż ulicy Spacerowej;
- 4) zapewnienie obustronnych chodników oraz obustronnych, odseparowanych od chodników i jezdni, wydzielonych dróg rowerowych po obu stronach ulicy Spacerowej;
- 5) zabezpieczenie terenu pod utworzenie zagospodarowanej strefy wejściowej do lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego na wysokości działki nr 459/11 w obrębie 0001-Osowa, gdzie znajduje się jedno z głównych wejść do lasu. W ramach zagospodarowanej strefy wejściowej powinny być przewidziane altany w postaci wiat, siedziska z materiałów naturalnych, stojaki rowerowe

DRUK NR 54
PROJEKT UCHWAŁY

- 6) zabezpieczenie terenu pod wybieg dla psów o powierzchni minimalnej 2000 m² w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) zabezpieczenie odpowiednich parametrów miejsc parkingowych dla nowo powstających usług w strefie handlu wielkopowierzchniowego, wraz z uwzględnieniem obowiązku realizacji w części parkingów podziemnych;
- 8) ograniczenie możliwości realizacji nowych usług uciążliwych, w tym emitujących hałas, drgania, zanieczyszczenia powietrza lub nieprzyjemny zapach, a także będących zagrożeniem dla pobliskiego lasu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, takich jak m. in. warsztaty samochodowe, lakiernie, blacharnie, myjnie samochodowe, drukarnie przemysłowe, zakłady stolarskie i ślusarskie, hodowle zwierząt, punkty zbierania i przetwarzania odpadów;
- 9) zabezpieczenie komfortu i jakości życia mieszkańców ulicy Zielony Zakątek, ulicy Osowski Zakątek i ulicy Sopockiej poprzez zapewnienie odpowiednich barier dźwiękochłonnych, w tym także w postaci zielonej, leśnej bariery od strony ulicy Spacerowej/Nowej Spacerowej i przyszłej ulicy Nowej Kielnieńskiej, przy uwzględnieniu docelowych parametrów akustycznych po zrealizowaniu okolicznych inwestycji drogowych i transportowych;
- 10) zapewnienie ochrony jak największej liczbie drzew na całym terenie objętym pracami planistycznymi;
- 11) ochronę krajobrazu przed zaburzającą otoczenie dominantą, w miarę możliwości planistycznych;
- 12) zapewnienie jak największej ilości nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, tj. „zielone” ściany budynków usługowych, „zielone” dachy, duża liczba rabat i drzew w sąsiedztwie wszelkich inwestycji, ogrody deszczowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DRUK NR 54
PROJEKT UCHWAŁY

UZASADNIENIE