

Uchwała nr XXI/49/2026
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie
wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla Kukawki, rejonu ulicy Myśliborskiej,
ulicy Żłotowskiej i ulicy Gnieźnieńskiej

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.05.2014 r., poz. 2002 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa, nawiązując do zapisów Uchwały nr VIII/25/2019 Rady Dzielnicy Osowa z dnia 16 października 2019 roku w sprawie wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kukawki, rejonu ulicy Krajeńskiej i ulicy Żłotowskiej (dalej: „Uchwała”), ponownie wnosi o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kukawki.

§ 2.

Rada Dzielnicy Osowa, kierując się planami inwestycyjnymi oraz kierunkiem rozwoju Kukawki, a także uwzględniając zmiany, jakie zaszły na przestrzeni ostatnich siedmiu lat, wnosi o poszerzenie wcześniej wskazanego w Uchwale obszaru.

Rada Dzielnicy Osowa postuluje, aby granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego były:

- ulica Myśliborska/Kacze Buki (Miasto Gdynia) (działka nr 1, obręb 0001-Osowa),
- ulica Myśliborska (działka nr 19, obręb 0001-Osowa; działka nr 38/39, obręb 0001-Osowa),
- ulica Gnieźnieńska (działka nr 21, obręb 0001-Osowa),
- granica Miasta Gdańska i Miasta Gdyni (od działki nr 1, obręb 0001-Osowa do działki nr 21, obręb 0001-Osowa, wzdłuż granicy Miasta Gdańska)

§ 3.

Rada Dzielnicy Osowa, w ramach prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosi o:

- przeznaczenie działki nr 9 (obrub 0001-Osowa) na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej wraz z wydzielaniem pasa pod drogę publiczną łączącą działki nr 8/10 (obrub 0001-Osowa) oraz 17/8 (obrub 0001-Osowa), aby zapewnić ciągłość ulicy

Chojnickiej i aby utworzyć dogodnie powiązanie z przyszłym łącznikiem do ulicy Oliwskiej w Chwaszczynie oraz do „Węzła Chwaszczyno” wzdłuż Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta;

- przeznaczenie działki nr 4/1 (obręb 0001-Osowa) na cele zieleni urządzonej;
- potwierdzenie przeznaczenia działki nr 4/3 (obręb 0001-Osowa) na cele zieleni urządzonej wraz z wyposażeniem rekreacyjnym (plac zabaw, siłownia na świeżym powietrzu);
- zabezpieczenie terenów pod ciągłe i nieprzerwane drogi publiczne, dla których dziś nie zabezpieczono odpowiednich pasów drogowych:
 - wzdłuż ulicy Myśliborskiej/Kacze Buki (działka nr 1 (obręb 0001-Osowa), działka nr 2/1 (obręb 0001-Osowa), działka nr 3 (obręb 0001-Osowa), działka nr 5/1 (obręb 0001-Osowa)),
 - wzdłuż ulicy Myśliborskiej (działka nr 19 (obręb 0001-Osowa), działka nr 38/39 (obręb 0001-Osowa)),
 - wzdłuż ulicy Gnieźnieńskiej (działka nr 21 (obręb 0001-Osowa), działka nr 20/51 (obręb 0001-Osowa)),
 - wzdłuż ulicy Krajeńskiej (działka nr 2145 (obręb 0001-Osowa), działka nr 20/30 (obręb 0001-Osowa), działka nr 20/55 (obręb 0001-Osowa))

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Osowa

Małgorzata Biernat

UZASADNIENIE

Kukawka, choć położona na granicy Miasta Gdańska i na uboczu dzielnicy Osowa, w niedalekiej przyszłości stanie się jednym z centrów komunikacyjnych tworzącej się Metropolii. To w jej sąsiedztwie zlokalizowany został Węzeł Chwaszczyno, to w jej okolicy rozbudowują się osiedla bloków w gdyńskich Kaczach Bukach wraz z docelową siatką ulic, to na jej terenie powstanie przystanek PKP Gdańsk Kukawka wraz z węzłem Park and Ride, a także to przez jej tereny wkrótce poprowadzona zostanie ulica tzw. Nowa Kielnieńska, która połączy ze sobą dwie trasy szybkiego ruchu – S6 oraz S7.

W związku z dynamicznymi zmianami oraz planami rozwoju terenów wokół Kukawki w przeciągu najbliższych kilku lat, wnosimy o zabezpieczenie terenów pod przyszłe drogi publiczne. Kukawkę może spotkać w przyszłości paraliż komunikacyjny oraz niemożność realizacji dróg publicznych bez zabezpieczenia odpowiednich pasów drogowych.

Jednocześnie wnosimy o zabezpieczenie wolnych terenów gminnych i potwierdzenie istniejących terenów rekreacyjnych pod tereny zieleni urządzonej w przyszłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.