

Uchwała nr XIX/46/2026
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie
zwiększenia planowanego zakresu realizacji pierwszego etapu
Centrum Aktywności Lokalnej przy ulicy Jednorożca w dzielnicy Gdańsk Osowa

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 5, 9 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.05.2014 r., poz. 2002 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o zwiększenie zakresu realizacji pierwszego etapu Centrum Aktywności Lokalnej przy ulicy Jednorożca w dzielnicy Gdańsk Osowa. Docelowym zakresem pierwszego etapu realizacji powinny być budynki A oraz B1.

§ 2.

W przypadku braku możliwości finansowych lub wystąpienia innych przeszkód uniemożliwiających równoległą realizację obu budynków wskazanych w § 1, Rada Dzielnicy wnosi o bezzwłoczne zabezpieczenie środków finansowych i mocy przerobowych do realizacji budynku B1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Dzielnicy Osowa

Małgorzata Biernat

UZASADNIENIE

Zgodnie z informacjami pozyskanymi poprzez odpowiedzi na podjęte wcześniej uchwały Rady Dzielnicy Osowa, a także przez Zarząd Dzielnicy Osowa podczas spotkania z panem Prezydentem Piotrem Grzelakiem, Centrum Aktywności Lokalnej przy ulicy Jednoróżca w Gdańsku Osowej ma być realizowane w dwóch etapach.

Pierwszy etap zakłada realizację budynku A oraz zagospodarowanie części terenu, w tym częściową realizację parkingu oraz zieleni. Zabezpieczenie środków na ten cel ma nastąpić w Budżecie Miasta Gdańska na rok 2027, a realizacja ma trwać w latach 2027-2028.

Drugi etap zakłada realizację budynków B1 oraz B2, a także zagospodarowanie pozostałej części terenu. Aktualnie nie jest planowane zabezpieczenie środków finansowych na ten cel aż do roku 2030, przez co nieznane są lata realizacji zakładanych obiektów i zagospodarowania.

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o ponowne rozpatrzenie wniosku i realizację dwóch budynków – A oraz B1 – w ramach pierwszego etapu, zaś budynku B2 w późniejszym terminie. Rada Dzielnicy Osowa widzi ewentualnie możliwość realizacji budynków A oraz B1 jeden po drugim (nie równolegle), jednak w perspektywie zakończenia realizacji i wyposażania „do 2030 roku”.

Argumentów za wskazaną przez Radę Dzielnicy Osowa realizacją jest kilka, lecz należy wymienić kilka najważniejszych.

Po pierwsze, w ramach budynku A przewiduje się realizację:

- Siedziby biblioteki;
- Sali spotkań, która może zostać podzielona na mniejsze salki, a także garderoby;
- Wspólnej kuchni;
- Siedziby Rady Dzielnicy Osowa;
- Sali warsztatowej dostosowanej do małych dzieci

Powyższe wyposażenie nie spełnia kryteriów prawdziwego Domu Sąsiedzkiego ze względu na brak przestrzeni wspólnych do realizacji hobby, pasji, czy rozwoju zainteresowań mieszkańców dzielnicy. W ramach budynku A przewidziane są tak naprawdę jedynie sale do przeróżnych spotkań i ewentualnej realizacji sztuk/koncertów. Brak w nim prawdziwych sal warsztatowych, sali sportowej, kawiarenki, która gromadziłaby lokalną społeczność, czy Sali na cele administracyjne przyszłego operatora kompleksu Centrum Aktywności Lokalnej.

Prawdziwe życie i większość aktywności będzie możliwych do realizacji jedynie w budynku B1. To właśnie tam mieszkańcy będą realizować swoje pasje i zainteresowania. To właśnie tam mieszkańcy będą mogli się prawdziwie rozwijać i spotykać. Na parterze budynku B1 znajdzie się lokal gastronomiczny oraz salka fitness, w której ćwiczyć będą mogli wszyscy mieszkańcy – zarówno młodzież, młode mamy z dziećmi czy seniorzy. Na pierwszym piętrze zaś, obok pomieszczenia na cele administracyjne, znajdują się prawdziwe sale warsztatowe

i ćwiczeniowe. Jedna z nich posłuży warsztatom „brudnym”, czyli malowaniu, ceramice, technice i wszelkim innym brudzącym aktywnościom. Druga z nich posłuży warsztatom „czystym”, czyli haftowaniu, robótkom ręcznym, lekcjom śpiewu i innym podobnym.

Jedynie połączone możliwości, jakie będą dawać budynki A oraz B1, będzie można w całości i bezsprzecznie nazwać „Osowskim Domem Sąsiedzkim”, gdzie mieszkańcy będą mogli realizować przeróżne pasje – czy to fizyczne, czy to mentalne – w jednej, wspólnej, bezpiecznej przestrzeni. Będą mogli spotykać się, uczestniczyć w warsztatach, śpiewać, wypalać ceramikę, tańczyć, ćwiczyć, oglądać filmy, uczestniczyć w występach czy uczestniczyć w spotkaniach autorskich.

Ponownie wnosimy o zabudżetowanie realizacji obu budynków Centrum Aktywności Lokalnej w dzielnicy Osowa na rok 2027. Tylko tak mieszkańcy będą mieć poczucie, że w końcu po ponad 50 latach oczekiwania w Osowej mamy swój własny Dom Sąsiedzki.