

Uchwała nr XLII/104/2023
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie
wykupu gruntu oraz realizacji ulicy Wodnika i ulicy Międzygwiedznej

Na podstawie §15 ust. 1 pkt 5 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn.zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o rychły wykup działki nr 1245/3 w obrębie 0001-Osowa oraz fragmentu działki nr 54/3 w obrębie 0003-Klukowo pod cele drogowe.

§ 2.

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o natychmiastowe rozpoczęcie prac projektowych oraz wykonawczych, których celem będzie realizacja asfaltowej nawierzchni jezdni wzdłuż płytowego fragmentu ulicy Wodnika, realizacja oświetlenia, a także realizacja chodnika, drogi rowerowej oraz zieleni w tzw. „Jarze Wodnika”.

§ 3.

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o realizację skrzyżowania ulic Wodnika oraz Międzygwiedznej, a także o wykonanie połączenia wspomnianego skrzyżowania z istniejącym fragmentem ulicy Międzygwiedznej.

§ 4.

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o dostosowanie ulicy Międzygwiedznej do przyszłego ruchu poprzez jej modernizację – realizację odpowiedniej, szerokiej i asfaltowej jezdni oraz chodników.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa ponownie zwraca się z wnioskiem o jak najszybsze wykupienie gruntów oraz realizację docelowego wariantu ulicy Wodnika poprzez wysfaltowanie jej płytowego fragmentu, realizację oświetlenia, a także zagospodarowanie tzw. „Jaru Wodnika” poprzez wykonanie chodnika, drogi rowerowej oraz zieleni towarzyszącej.

W ostatnim czasie dostęp do osiedli mieszkaniowych zlokalizowanych w sąsiedztwie ulicy Wodnika został mocno ograniczony poprzez ustawienie przeszkód w postaci betonowych bloków na prywatnych fragmentach ulicy Orfeusza przy posesjach Orfeusza 44 oraz Orfeusza 16. Ustawienie wspomnianych blokad utrudnia poruszanie się na osi wschód-zachód, pomiędzy ulicami Homera oraz Wodnika, a także utrudnia dojazd służbom takim jak straż pożarna oraz pogotowie ratunkowe, a także utrudnia przejazd pojazdom wywożącym odpady.

Sytuacja staje się o tyle skomplikowana, że nieopodal realizowana jest miejska inwestycja w postaci nowego budynku szkoły podstawowej, która będzie zlokalizowana przy skrzyżowaniu ulic Orfeusza oraz Achillesa. Wprowadzone ograniczenie w postaci betonowych blokad może w stopniu znaczącym wpłynąć na płynność ruchu oraz na rozkładanie się potoków ruchu w okolicy nowej szkoły i gęsto zaludnionych osiedli mieszkaniowych.

Ulice Homera oraz Wodnika, wzdłuż których realizowane są gęste osiedla mieszkaniowe, nie są połączone ze sobą w sposób wystarczający. Po zablokowaniu przejazdu ulicą Orfeusza, przejazd pomiędzy ulicami Wodnika i Homera można realizować jedynie dwoma głównymi trasami (ulicą Jednorożca oraz ulicą Galaktyczną) oraz jedną, krętą trasą, wiodącą pomiędzy budynkami (ulicami Międzygwieżdną, Orfeusza oraz Marsa). Odległość pomiędzy wlotami ulic Jednorożca oraz Galaktycznej w ulicę Wodnika wynosi ponad 1 kilometr, co jest wartością zdecydowanie zbyt wysoką jak na tak gęstą zabudowę zlokalizowaną w okolicy.

Ulica Międzygwieżdna, po zamknięciu ulicy Orfeusza, staje się naturalnym kandydatem do przejścia ruchu poprzecznego pomiędzy ulicami Wodnika oraz Homera. Niestety, jest ona nieukończona (brakuje wpięcia w ulicę Wodnika), a jej stan nie pozwala na poprowadzenie stałego ruchu ze względu na wąskie chodniki, nawierzchnię z płyt oraz trylinki, a także ze względu na niezrealizowane w pełni skrzyżowanie ulic Międzygwieżdnej i Homera.

W związku z powyższym konieczne jest zrealizowanie w sposób docelowy płytowego fragmentu ulicy Wodnika, zagospodarowanie tzw. „Jaru Wodnika” poprzez budowę chodnika, drogi rowerowej oraz nasadzenia zieleni, a także modernizację ulicy Międzygwieżdnej i połączenie jej z ulicą Wodnika, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2132.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BARBAKAN 2”
80-299 Gdańsk, ul. Orfeusza 34/1A
NIP 957-05-70-008, Reg. 191244085

OGŁOSZENIE!

Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 17 z dnia 7 marca 2023 r.
w dniu **11 maja 2023** roku umieszczone zostaną trwałe zapory
uniemożliwiające przejazd przez Spółdzielnię.

Prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności.

Zarząd Spółdzielni

