

Uchwała nr XLI/99/2023
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie
stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w
sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 27 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1.

Wyraża się **pozytywne** stanowisko w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa pas przykolejowy w rejonie ul. Barniewickiej w mieście Gdańsku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa podczas przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniosowała m. in. o:

- Zapewnienie terenu pod przyszłą, nową drogę w stronę ulicy Chełmińskiej od ulicy Letniskowej;
- Zapewnienie funkcji domów jednorodzinnych i usług w pasie nad Jeziorem Wysockim, z wyłączeniem zabudowy wielorodzinnej;
- Zapewnienie pasa ochronnego pomiędzy usługami uciążliwymi i domami jednorodzinными;
- Zapewnienie funkcji rekreacyjnych wzdłuż pasa nad Jeziorem Wysockim celem przyszłej realizacji ciągu pieszo-rowerowego dookoła Jeziora Wysockiego oraz zapewnienie możliwości lokalizacji pomostów, a także usług rekreacyjnych i turystycznych;
- Zapewnienie terenów pod kąpielisko.

Z nawiązaniu do powyższych punktów, odnosząc się do przygotowanego przez Biuro Rozwoju Gdańska projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możemy stwierdzić, że:

- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony teren pod przyszły pas drogowy od ulicy Letniskowej w kierunku ulicy Kielnieńskiej wzdłuż torów kolejowych (karta nr 23);
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono możliwość realizacji zabudowy ekstensywnej na większości terenów dziś obowiązujących jako tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe (karta nr 01, karta nr 03, karta nr 07, karta nr 09);
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono pas ochronny w postaci nasadzeń drzew wzdłuż linii kolejowej (karta nr 09, karta nr 11);
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono możliwość realizacji terenu zielonego rekreacyjnego oraz parku linearnego, a także ciągu pieszo-rowerowego (karta nr 04);
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono możliwość realizacji usług rekreacyjnych, sportowych oraz turystycznych przy dużym współudziale zieleni (karta nr 01, karta nr 04, karta nr 06);
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zapewniono miejsca pod przyszłe kąpielisko ze względu na obowiązujące przepisy sanitarne oraz ze względu na duże skutki finansowe dla Miasta;
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono stopniowanie rodzaju zabudowy z uwzględnieniem zachowania przerzedzonej, niedominującej oraz zrealizowanej pośród zieleni zabudowy tym bardziej im bliżej Jeziora Wysockiego się ona znajduje;
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono teren pod cele retencyjne oraz zieleni urządzonej ogólnodostępnej – park retencyjny (karta nr 10);
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono teren pod parking przy stacji Gdańsk Osowa (karta nr 013, karta nr 014);

- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ujęto zapisy projektu Gdańskiej Przestrzeni Lokalnej „Osowa – rejon starego dworca Osowa”;
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabezpieczono możliwość realizacji ulicy Barniewickiej w wersji docelowej, tj. jezdni, chodników i dróg rowerowych o odpowiedniej szerokości.

W związku z powyższym Rada Dzielnicy Osowa przyjęła stanowisko jak w treści uchwały.