

Uchwała nr XXXVII/91/2022
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie
korekty południowej granicy dzielnicy Osowa

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 5 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa proponuje zmianę południowej granicy dzielnicy Osowa oraz wytyczenie jej przebiegu w następujący sposób:

- Ulica Planetarna - istniejąca granica Miasta Gdańska z gminą Żukowo - ulica Wenus - istniejąca granica Miasta Gdańska z gminą Żukowo (równoległa do ulicy Teleskopowej) - zbiornik retencyjny „Klukowo” - rów doprowadzający wodę do zbiornika retencyjnego „Klukowo” aż po nieczynną linię kolejową nr 235 - południowy kraniec Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Klukowo” - granica Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Gliniasta Droga – aż do istniejącej granicy pomiędzy dzielnicami Osowa oraz Oliwa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa, analizując możliwość zmian granic administracyjnych dzielnicy, skupiła się na prawdziwym i realnym wpływie życia dzielnicy na poszczególne tereny sąsiadujące i graniczące z Osową, zarówno w teraźniejszości jak i w przyszłości.

Tereny graniczące z Osową od północy oraz od zachodu to tereny gminy Miasta Gdyni oraz gminy Żukowo, zatem nie ma realnej i szybkiej możliwości korekty granic. Przy ewentualnej korekcie granic mieszkańcy zmieniliby także gminę zamieszkania, co w zdecydowany sposób wpłynęłoby na ich codzienność. Wschodnia granica dzielnicy Osowa to granica z dzielnicą Oliwa na terenie lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, który jest naturalną barierą pomiędzy dzielnicami i dokładny przebieg granicy nie jest, z punktu widzenia obu dzielnic, istotną sprawą. Inaczej ma się kwestia południowej granicy dzielnicy Osowa – z dzielnicą Matarnia i osiedlem Klukowo. Codzienność mieszkańców dzielnicy Osowa sięga nieco dalej aniżeli dzisiejsza granica wzdłuż ulicy Meteorytowej i dawnej, nieczynnej dziś linii kolejowej nr 235.

Ulica Meteorytowa, choć jest ulicą zlokalizowaną w Osowej, będzie magnesem i głównym traktem dla mieszkańców i użytkowników zabudowy, która powstanie w rejonie zbiornika retencyjnego „Klukowo”. Mieszkańcy i pracownicy z tych rejonów będą korzystać z osowskiej infrastruktury drogowej (ulice Meteorytowa, Wenus, Planetarna, Keplera, Koziorożca, Wodnika) oraz węzła „Owczarnia”. Mieszkańcy tych rejonów będą zdecydowanie lepiej skomunikowani z wnętrzem dzielnicy Osowa aniżeli z dzielnicą Matarnia – Rada Dzielnicy Osowa planuje w przyszłości wydłużenie trasy linii autobusowej nr 269 poprzez ulice Wenus i Meteorytową do Owczarni, po drugiej stronie Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta. W planach jest także wydłużenie linii 179 do osowskiej części Barniewic po realizacji takich zadań inwestycyjnych jak budowa w wersji „docelowej” ulicy Wenus czy połączenie dwóch fragmentów ulicy Keplera, rozdzielonych dziś wałem i torami nieczynnej linii kolejowej nr 235. Mieszkańcy tych rejonów będą także użytkownikami wszelkiej infrastruktury edukacyjnej, społecznej i zdrowotnej znajdującej się na terenie dzielnicy Osowa ze względu na słabe zabezpieczenie tych potrzeb na terenie osiedla Klukowo. Już dziś mieszkańcy osiedla Klukowo licznie korzystają z placówki Nadmorskiego Centrum Medycznego zlokalizowanego przy ulicy Biwakowej, a także posyłają dzieci do osowskich szkół podstawowych i jedyne liceum ogólnokształcące działające po tej stronie Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta. Według powszechnie znanych założeń – część uczniów dzielnicy Matarnia, w tym osiedla Klukowo, ma być rejonowo przypisanych do osowskich placówek oświatowych. Podczas procedury pozyskania pozwolenia na budowę przez firmę realizującą Park Rozrywki „Majaland”, działkowicze z Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Przystań” zgłosili się do Rady Dzielnicy Osowa o pomoc czując oparcie i możliwość współpracy właśnie z dzielnicą Osowa a nie z dzielnicą Matarnia, do której, zgodnie z podziałem administracyjnym, należą. Na co dzień są to także głównie mieszkańcy dzielnicy Osowa, a w dojeździe do swoich działek korzystają głównie z osowskich dróg, w tym z ulicy Meteorytowej.

Ważnym aspektem są także granice jednostek urbanistycznych, które są wskazane m. in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z roku 2019. Dzięki poprowadzeniu południowej granicy dzielnicy Osowa zgodnie ze wskazaniami w uchwale, cała jednostka urbanistyczna o numerze 21 „Osowa – Barniewice” znalazłaby się tylko i wyłącznie w granicach dzielnicy Osowa, dzięki czemu uzyskano by spójność granic jednostki pomocniczej i jednostki urbanistycznej – o co zabiega Biuro Rozwoju Gdańska. Biuro Rozwoju Gdańska zaakceptowało proponowany w uchwale przebieg południowej granicy dzielnicy Osowa.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/91/2022 Rady Dzielnicy Osowa z dnia 15.12.2022

