

Uchwała nr XXXV/87/2022
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie
wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Klukowo – przy zbiorniku retencyjnym „Owczarnia” w mieście
Gdańsku

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Dzielnicy Osowa wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 128/14 (obręb 0003-Klukowo) oraz dla działki nr 128/6 (obręb 0003-Klukowo).
2. Rada Dzielnicy Osowa wnioskuję o takie przeznaczenie działek z pkt. 1, aby móc w przyszłości zrealizować na nich m.in. pętlę autobusową wraz z wjazdem i wyjazdem oraz aby zapewnić dojazd do posesji położonych w głębi, wzdłuż działki 128/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa, próbując pomóc spełnić politykę Miasta dotyczącą krótkiego i bezpiecznego dojścia do przystanków transportu publicznego, pragnie móc zrealizować nowy kraniec w postaci pętli autobusowej w Owczarni przy skrzyżowaniu ulic Meteorytowej oraz Owczarnia dla linii autobusowych kursujących w dzielnicy Osowa.

Mieszkańcy tej części dzielnicy nie posiadają żadnego wygodnego połączenia autobusowego z resztą dzielnicy oraz miasta, a ich jedynym połączeniem pieszym z dzielnicą jest wiadukt nad Obwodnicą Trójmiasta, który posiada wąski, niezwykle niebezpieczny chodnik. Mieszkańcy do najbliższego przystanku autobusowego muszą pokonać drogę wynoszącą przynajmniej 450-500 metrów.

Wart podkreślenia jest również fakt, że Miasto Gdańsk planuje w tej części miasta zlokalizowanie zagospodarowanych wejść do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Równocześnie jednak nie zaplanowano żadnego rozwiązania, które zapewniłoby swobodny i bezpieczny sposób dotarcia do zielonych bram Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego od strony wnętrza dzielnicy. W odczuciu Rady Dzielnicy takim bezpiecznym i ekologicznym, a także mało inwazyjnym sposobem dotarcia do zagospodarowanych wejść mógłby być m. in. autobus, jednak bez istniejącej pętli autobus nie miałyby gdzie się zatrzymać, zawrócić czy wykonać postój wyrównawczy.

Rada Dzielnicy Osowa, działając w imieniu mieszkańców ustaliła, że teren, o którym mowa w uchwale, należy do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z oddziałem w Pruszczu Gdańskim. Podczas rozmów, które odbyły się kilka lat temu ustalono, że KOWR byłby w stanie przekazać posiadane działki Miastu Gdańsk nieodpłatnie na cele zgodne z obowiązującym MPZP.

Rada Dzielnicy Osowa wystąpiła w uchwale nr XXXIII/81/2022 o wykup wskazanego terenu przez Miasto Gdańsk – GZDiZ nie widział przeszkód i potwierdził zasadność nabycia omawianych działek, zaś ZTM Gdańsk nigdy nie złożył decyzji odmownej podczas rozmów z Zarządem Dzielnicy na temat realizacji pętli autobusowej po drugiej stronie Obwodnicy Trójmiasta.