

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej również dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Przebudowa fragmentu DW 218 – ul. Kielnieńska na odcinku od obwodnicy S6 do wiaduktu kolejowego na styku Obwodnicy Trójmiasta z Obwodnicą Metropolitalną Etap I.

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – wstępna promesa nr 01/2021/2750/PolskiLad.

3.1. Zamawiający wskazuje Wykonawcy konieczność etapowania realizacji robót budowlanych.

Zamawiający w następującej kolejności:

1) Etap 1 – wykonanie odcinka ul. Kielnieńskiej od km 0+447,49 do km 1+419,77 wraz z rondem ulic Kielnieńska/Spacerowa/Nowa Koziorożca, wraz z odcinkiem ulicy Wodnika oraz ulicy Spacerowej, ulica Nowa Koziorożca.

Jako pierwszy odcinek do realizacji w Etapie 1 Zamawiający wskazuje ulicę Nową Koziorożca.

2) Etap 2 – wykonanie odcinka ul. Kielnieńskiej od km 0+000,00 do km 0+447,49, od km 1+419,77 do km 1+972,61 oraz ulic Galaktycznej i Feniksa.

Jako ostatni odcinek do realizacji w etapie 2 Zamawiający wskazuje ul. Kielnieńską od km 0+000,00 do km 0+447,49.

Należy przyjąć wykonanie wszystkich niezbędnych przełączeń infrastruktury podziemnej celem zakończenia w/w etapów.

3.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym m. in. następujące elementy:

- 1) przebudowę ul. Kielnieńskiej na odcinku od ul. Drawskiej do pętli autobusowej przy Obwodnicy Trójmiasta,
- 2) przebudowę odcinka ul. Spacerowej – ok. 150 m od istniejącego skrzyżowania z ul. Kielnieńską w stronę węzła z Obwodnicą Trójmiasta (S6),
- 3) budowę odcinka ul. Nowa Koziorożca wraz z tzw. Zielonym Bulwarem – ok. 500 m,
- 4) przebudowę odcinka ul. Wodnika – ok. 65 m,
- 5) odtworzenie nawierzchni odcinków ulic Galaktycznej i Feniksa po przebudowie kolektora

- kanalizacji deszczowej,
- 6) przebudowę około 25-cio metrowych odcinków ulic: Drawskiej, Juraty, Barniewickiej, Cumowników, Balcerskiego, Nowej, Szalupowej, Sołdka, Smugowej, Osowski Zakątek, Zielony Zakątek, Jeleniej, Feniksa, Łosiowej oraz około 35-cio metrowych odcinków ulic Komety i Perseusza,
 - 7) przebudowę infrastruktury towarzyszącej na wyżej wymienionych odcinkach dróg:
 - a) rozbiórkę budynków,
 - b) rozbiórkę i budowę kanalizacji deszczowej,
 - c) rozbiórkę i budowę sieci wodociągowej,
 - d) rozbiórkę i budowę kanalizacji sanitarnej,
 - e) rozbiórkę i budowę sieci gazowych,
 - f) rozbiórkę i budowę sieci oświetleniowej,
 - g) rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznych,
 - h) rozbiórkę i budowę sieci teletechnicznych,
 - i) przebudowę i budowę sygnalizacji świetlnej,
 - j) budowę muru oporowego,
 - k) budowę ogrodów deszczowych jako elementu odwodnienia pasa drogowego,
 - l) wykonanie elementów małej architektury,
 - m) zieleń – wycinkę drzew i krzewów,
 - n) zieleń – przesadzenia i nowe nasadzenia,
 - 8) stała organizacja ruchu.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji wymienionej w pkt. 3.3.

- 3.3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 3.2.1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa pn.: **„Rozbudowa i budowa ulicy Kielnieńskiej w Gdańsku na odcinku od obwodnicy do wiaduktu kolejowego (ul. Drawska) z budową odcinka ulicy Nowa Kozioroźca”** wykonana przez Jednostkę Projektową Multiconsult Polska Sp. z o. o. z Warszawy, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym

Załącznik nr 2 do OPZ Projekty wykonawcze:

- branża drogowa
- branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
- branża sanitarna – kd – przepompownia wód deszczowych
- branża sanitarna – sieć wodociągowa
- branża sanitarna – sieć kanalizacji sanitarnej
- branża sanitarna – sieć gazowa
- branża elektroenergetyczna – oświetlenie
- branża elektroenergetyczna – przebudowa sieci
- branża elektroenergetyczna – przyłącze do zasilania przepompowni
- branża obiekty inżynierskie – projekt ściany oporowej
- branża teletechniczna – sieć teletechniczna

- branża teletechniczna – sygnalizacja świetlna oraz stacja pomiaru ruchu
 - branża konstrukcyjno-budowlana – obiekty kubaturowe - rozbiórki
 - inwentaryzacja zieleni
 - branża zieleni, elementy małej architektury
- Załącznik nr 3 do OPZ** Dokumentacja podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
- Załącznik nr 4 do OPZ** Projekt stałej organizacji ruchu
- Załącznik nr 5 do OPZ** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż
- Załącznik nr 6 do OPZ** Przedmiary robót dla każdej z branż

Zamawiający załącza dodatkowo:

- Załącznik nr 7 do OPZ** Szczegółowe Specyfikacje Techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych
- Załącznik nr 8 do OPZ** Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych
- Załącznik nr 9 do OPZ** Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o.o.
- Załącznik nr 10 do OPZ** Zarządzenie Nr 1/2017 z dnia 03 lipca 2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w sprawie stosowania oznakowania włazów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy
- Załącznik nr 11 do OPZ** Wzór umowy na „ochronę drogi”
- Załącznik nr 12 do OPZ** Druk – Decyzja GZDiZ o przyjęciu materiałów/elementów na skład magazynowy
- Załącznik nr 13 do OPZ** Zestawienie dot. zawartości dokumentacji powykonawczej
- Załącznik nr 14 do OPZ** Zawiadomienie o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu
- Załącznik nr 15 do OPZ** Wytyczne GZDiZ dot. czasowej organizacji ruchu na czas budowy
- Załącznik nr 16 do OPZ** Wytyczne GZDiZ do umieszczania tabliczek z kosztem zakupu na kosztach, wiatkach i ławkach miejskich
- Załącznik nr 17 do OPZ** Instrukcja obiegu dokumentacji i korespondencji
- Załącznik nr 18 do OPZ** Protokół przekazania – przejęcia środka trwałego
- Załącznik nr 19 do OPZ** BHP na budowie. Obowiązki kierownika budowy
- Załącznik nr 20 do OPZ** Wzór raportu miesięcznego
- Załącznik nr 21 do OPZ** Dokumenty związane z przyznaniem dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w tym m.in. wstępna promesa,

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

- 3.4. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ustawy Pzp.

- 3.5. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) **nazw materiałów, urządzeń lub producentów**, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

- 3.6. Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w dokumentacji (spełniających wymagania podane w projektach wykonawczych oraz STWiORB).
- 3.7. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.8. W terminie **5 dni** od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu robót wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10 do SWZ** (wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego). Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie

przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

- 3.9. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 1 szt. tablicy informacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (lub innymi ewentualnymi aktami prawnymi, które zastąpią to rozporządzenie) z zastrzeżeniem § 10 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Tablica o wymiarach 180x120 (z zastrzeżeniem § 5 ust. 13 ww. Rozporządzenia), powinna być dwustronna, umieszczona w sposób trwały, odporna na warunki atmosferyczne, zabezpieczona przed zniszczeniem. Tablicę należy umieścić w miejscu realizacji zadania bezpośrednio po przekazaniu placu budowy, przed rozpoczęciem prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania. Szczegółową lokalizację tablic należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Umieszczenie tablicy związane jest z działaniami informacyjnymi podejmowanymi przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy wysłać emaila na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl. Od momentu montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie, w szczególności do dbania o stan techniczny tablicy informacyjnej i o to, aby informacja była wyraźnie widoczna. W przypadku uszkodzenia (w tym nieczytelności tablicy) lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia odbioru przez Zamawiającego ostatniego z przedmiotów odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę, zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji tablicy wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy po upływie 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

4. Warunki prowadzenia robót

- 4.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, co jest niezbędne dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

- 4.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych i koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania oferty. Zlecenie i realizacja robót dodatkowych i koniecznych nastąpi na zasadach określonych w zawartej Umowie.
- 4.3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).

O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

- 4.4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania Umowy, do dnia odbioru przez Zamawiającego ostatniego z przedmiotów odbioru, do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień, w tym docelowej organizacji ruchu. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.5. Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący skuteczne przeprowadzenie likwidacji sieci wyłączonych z eksploatacji.
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać własnym staraniem wszystkie konstrukcje pomocnicze wynikające z technologii robót. Projekt konstrukcji pomocniczych podlega zatwierdzeniu przez Projektanta projektu budowlanego i Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia związanych z tym kosztów w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno - technologiczno - materiałowymi przyjętymi w dokumentacji przetargowej.
- 4.8. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 4.9. Parametry techniczne: wymiary, geometrię i lokalizację elementów oraz projektowane rodzaje materiałów określa Dokumentacja Projektowa. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych określonych w projektach branżowych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWORB) wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania, uzgodnienia, aktualizowania i realizacji

tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a w tym:

- a) opracowania oraz uzgodnienia z właściwym Zarządcą ruchu projektu tymczasowej organizacji ruchu do wybranego przez siebie sposobu realizacji zadania z uwzględnieniem komunikacji zbiorowej; w zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym
- b) wykonać i utrzymywać tymczasową organizację ruchu w oparciu o uzgodniony z właściwym Zarządcą ruchu projekt; koszt wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania na czas budowy należy uwzględnić w ofercie;
- c) Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.
- d) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do p. Agnieszki Zakrzackiej (agnieszka.zakrzacka@gdansk.gda.pl) oraz Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).
- e) Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
 - organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres wgk@gdansk.gda.pl
 - zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
 - właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.plw terminie:
 - co najmniej na 14 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

UWAGA! Jeżeli wprowadzona zmiana w organizacji ruchu będzie miała wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej, zbiorowej (komunikacja autobusowa), wówczas

należy o tym również zawiadomić Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku mailem na adres ztm@gdansk.gda.pl oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni. W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzenia zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych publicznych i wewnętrznych” – **załącznik nr 8 do OPZ** oraz „druk Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” – **załącznik nr 14 do OPZ** oraz „Wytyczne dot. czasowej organizacji ruchu na czas budowy” – **załącznik nr 15 do OPZ**.

- f) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy, z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 11 do OPZ**.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

- g) zapewnienie bezpiecznego dojazdu oraz dojeżdż i przejść pieszych: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- h) wyznaczenie swojego przedstawiciela do przyjmowania całodobowo zgłoszeń dyżurnego Inżyniera Miasta lub Gdańskiego Centrum Kontaktów i podejmowania całodobowo działań zabezpieczających,
- i) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i jego utrzymaniem oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

4.11. Wykonawca zobowiązany jest do:

- ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przełączeń nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót, w tym zapewnieniem dostaw wody na czas wykonania robót oraz konieczność wyłączenia i włączenia istniejącego wodociągu wraz z wcześniejszym bezpośrednim powiadomieniem mieszkańców w formie pisemnej o zakłóceniach w dostawach wody, w trybie ustalonym z Wydziałem Sieci Wodociągowej Saur Neptun Gdańsk SA, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem robót;
- do ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę użyte do prób rozruchu, testów i sprawdzeń do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru ostatecznego z przedmiotów odbioru;
- pobrania i uzyskania pozytywnych wyników z bakteriologicznego badania wody zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wymagany zakres analizy wody

obejmuje:

- bakterie grupy coli,
- escherichia coli,
- enterokoki (paciorkowce kałowe),
- zapach.

Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych budowy.

4.12. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wyprzedzające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych, w tym mieszkańców, o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu,
- 2) każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp., jak też uwzględnienie kosztów z tego tytułu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - w szczególności sieci wodociągowej i gazowej (opłaty dla Gestorów sieci, koszty wyłączenia, odwodnienia, czyszczenia, dezynfekcji i płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia rurociągów)
- 3) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno - techniczne, koszty z tym związane wraz z mediami, zabezpieczeniem mienia przed kradzieżą należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.13. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) Obowiązujących przepisach prawa,
- 2) szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 4) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- 5) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.

4.14. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m. in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe wykonywanie prac, osłony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

4.15. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wykonać inwentaryzację wraz z dokumentacją fotograficzną przejętego placu budowy z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową.

4.16. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.

4.17. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

- 4.18. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli lub osób posiadających inny tytuł prawny (np. najemców) do nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym oraz w konsultacji z Zamawiającym, zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i video terenu oraz obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
 - założenia plomb i reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.
Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejęcia terenu budowy.
 - z uwagi na specyfikę terenu i zabudowań inwentaryzacji należy poddać każdy budynek będący w bezpośrednim oddziaływaniu z inwestycją;
 - monitoring należy prowadzić na bieżąco z pomiarami wykonywanymi z częstotliwością przyjętą w trakcie realizacji inwestycji przez Inspektora.
- 4.19. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.20. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę od właściwego zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za cały okres określony zezwoleniem. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową.
- 4.21. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.22. Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
- sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - sprawdzenia w ciągu 14 dni od zawarcia umowy granic działek objętych pozwoleniem na budowę, w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
 - przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowaną firmę) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazywać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty tego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.23. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji co do ich lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania

budowy.

- 4.24. Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinventaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 4.25. Regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą **załącznik nr 7 do OPZ**.
- 4.26. Regulację istniejącego uzbrojenia sanitarnego (studnie, zasuwy, zawory) należy wykonać z wymianą elementów żeliwnych na nowe (włazy, skrzynki zasuw).
 - 1) W przypadku budowy lub przebudowy studni rewizyjnych, w każdym przypadku gdy studnie te nie posiadają pokryw zgodnych z poniższymi wymogami Wykonawca użyje pokryw zgodnych z Zarządzeniem nr 1_2017 z 2017 r. w sprawie stosowania oznakowania włazów wydane przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną Sp. z o.o. – **załącznik nr 10 do OPZ**
- 4.27. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji sanitarnej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych Gestorów sieci.
- 4.28. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji danych niezbędnych do sporządzenia protokołu likwidacji infrastruktury zgodnie z wymaganiami GIWK.
- 4.29. Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy należy zabezpieczyć.
- 4.30. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 4.31. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymywania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- 4.32. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- 4.33. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu, prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- 4.34. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami

- obowiązujących przepisów, w tym:
- 1) Ustawa Prawo budowlane
 - 2) Ustawa o wyrobach budowlanych
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- 4.35. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
- 4.36. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 2) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- 4.37. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
- 1) art. 21a Ustawy Prawo Budowlane
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 3) potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.
- 4.38. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 4.39. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- 1) bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - 2) bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - 3) ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - 4) najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,

- 5) spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
 - 6) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
 - 7) spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
 - 8) spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 9) spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii,
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu niepegorszonego od pierwotnego.
- 4.40. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu Umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 4.41. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- 1) wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
 - 2) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
 - 3) wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
 - 4) wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanych z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
 - 5) wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
 - 6) zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nieprzewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
 - 7) pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
 - 8) deszcze nawałne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - 9) wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - 10) wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
 - 11) napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
 - 12) konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.
- 4.42. Obsługa geodezyjna i geotechniczna:
- 1) Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy

- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 2) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje czynności określone w dokumentacji projektowej i w SST tj. m.in.:
 - a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy, wyznaczenie i oznaczenie terenu budowy w oparciu o działki wymienione w decyzji ZRiD,
 - b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - c) wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie, sprawdzanie międzyoperacyjne, inwentaryzacje międzyoperacyjne i niwelacja,
 - d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - e) inwentaryzację powykonawczą,
 - f) odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
 - 3) Obsługa laboratoryjna obejmuje wykonanie badań geotechnicznych (wskaźnik zagęszczenia, wtórny moduł odkształcenia) rodzimego podłoża gruntowego i warstw konstrukcyjnych nawierzchni (podbudowy).

Powyższe badania laboratoryjne należy przeprowadzać na bieżąco, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających warstwy konstrukcyjne przez inne jednostki badawcze.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.43. Obsługa geotechniczna obejmuje badania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, SST i normami, wskaźnika zagęszczenia oraz modułu E2: zasypek po robotach sieciowych, podłoża gruntowego, warstw nasypów, poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.
Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
Zamawiający informuje, że ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i wliczona w cenę oferty.
- 4.44. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór geologiczny/geotechniczny dla realizacji inwestycji. Koszty związane z przedmiotową obsługą Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.
- 4.45. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór saperski dla realizacji inwestycji. Koszty związane z przedmiotową obsługą Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.
- 4.46. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót nadzór przyrodniczy (ze szczególnym uwzględnieniem nadzoru dendrologicznego i ornitologicznego), a koszty z tym związane oraz z elementami wynikającymi z prowadzenia nadzoru przyrodniczego uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
Celem nadzoru przyrodniczego jest rozpoznanie w granicach objętych inwestycją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
W zakres nadzoru przyrodniczego wchodzi w szczególności

- opracowanie wniosków oraz uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zezwoleń odpowiedniego organu na odstępstwa od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody,
 - przeniesienie i nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z pasa drogowego realizowanych zadań,
 - zapewnienie, w zależności od potrzeb, konsultacji z ekspertami takimi jak - ornitolog, botanik, ichtiolog, herpetolog, chiropterolog etc.,
 - zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych,
 - kontrola realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania,
 - prowadzenie dziennika obserwacji, dokonywania wpisów potwierdzających obecność na terenie budowy na liście obecności nadzoru inwestorskiego,
 - uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - udział w wybranych komisjach, naradach technicznych na prośbę Zamawiającego,
 - pomoc w uzyskiwaniu wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień potrzebnych przy prowadzeniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych,
 - opracowanie wniosków oraz uzyskanie zezwoleń odpowiedniego organu na odstępstwa od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody,
 - przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego w trakcie prowadzonych prac budowlanych. Sprawozdanie miesięczne należy przekazywać Zamawiającemu do dnia 7 - go każdego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni,
 - opracowanie raportów końcowych z przeprowadzonych nadzorów przyrodniczych w ramach robót budowlanych. Końcowe raporty przyrodnicze należy przekazać w terminie do 7 dni od zakończenia robót budowlanych,
 - prowadzący nadzór przyrodniczy zobowiązany jest do pobytu na terenie budowy w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 dni w każdym tygodniu, w całym okresie trwania prac budowlanych.
- a) Zawartość comiesięcznych sprawozdań z nadzorów przyrodniczych:
Sprawozdania z nadzorów przyrodniczych prowadzonych w ramach prac budowlanych powinny zawierać następujące informacje:
- opis poszczególnych działań z zakresu ochrony środowiska realizowanych w okresie objętym sprawozdaniem z wyszczególnieniem w oparciu o jakie dokumenty te działania były prowadzone (np. decyzje administracyjne). W sprawozdaniu należy odnieść się do realizacji obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych bądź przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody,
 - opis działań związanych z ochroną środowiska planowanych do zrealizowania w następnym okresie sprawozdawczym,
 - opis ewentualnych zidentyfikowanych lub przewidzianych zagrożeń dla środowiska, jakie pojawiły się w okresie sprawozdawczym, podjętych działań ochronnych oraz ich skuteczności,
 - dane fotograficzne ilustrujące podjęte działania z zakresu zabezpieczenia środowiska,
 - charakterystykę florystyczną i faunistyczną.

Sprawozdania należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD

b) Zawartość raportów końcowych z nadzorów przyrodniczych:

Każdy raport końcowy z nadzoru przyrodniczego prowadzonego w ramach robót budowlanych powinien zawierać:

- charakterystykę florystyczną i faunistyczną,
- opis zidentyfikowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych zagrożeń dla środowiska,
- opis działań podjętych w celu wyeliminowania negatywnego wpływu poszczególnych inwestycji na środowisko,
- wnioski z podjętych działań oraz ich skuteczność,
- Informację fotograficzną ilustrującą podjęte działania z zakresu zabezpieczenia środowiska,

Raport końcowy z prowadzonego nadzoru przyrodniczego należy przekazać w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Sprawozdania i raporty muszą umożliwić Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań wynikających z przepisów prawa lub nałożonych w decyzjach administracyjnych.

Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych budowy.

4.47. Wykonawca zobowiązany jest opracować wszystkie wymagane przez Zamawiającego i Projektanta projekty technologii wykonywania robót (m. in. wykonania murów oporowych, wykonania zabezpieczeń skarp i wykopów na czas realizacji robót, ich odwodnienia, wykonania pali CFA), zawierające opis sposobu zabezpieczenia terenu/infrastruktury w trakcie prowadzenia robót, które podlegać będą uzgodnieniu/opinii/akceptacji nadzoru autorskiego (Projektanta) i Zamawiającego. Projekty technologiczne muszą być opracowane i sprawdzone przez osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania (np. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń).

Wszelkie koszty projektowe i wykonawcze związane z tymczasowym zabezpieczeniem wykopów i skarp, z zabezpieczeniem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, z wykonaniem dodatkowych konstrukcji i ich demontażem itp. są po stronie Wykonawcy.

4.48. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., w tym odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania Umowy.

- 4.49. Wykonawca minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury na masy betonowe, deklaracje zgodności dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz prefabrykatów betonowych i materiałów kamiennych, które będą wbudowane na zadaniu przed rozpoczęciem odpowiednich robót. Akceptacja receptur nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych mieszanek.
- 4.50. Wykonawca jest zobowiązany dysponować laboratorium, które będzie sprawowało nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów i będzie przeprowadzało wymagane SST badania laboratoryjne oraz wykonać dodatkowe badania wg wskazań Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- 4.51. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór ten powinien być dokonany w czasie uzgodnionym z nadzorem inwestorskim (lub kiedy to konieczne z odpowiednim Gestorem i Użytkownikiem) bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Jeżeli Wykonawca nie dokona powyższego zgłoszenia, to na żądanie Inspektora Nadzoru winien on na swój koszt odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez Inspektora Nadzoru, po czym przywrócić stan poprzedni.
- 4.52. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dzienników budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki
- 4.53. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.
- 4.54. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy, tj. do dnia odbioru przez Zamawiającego ostatniego z przedmiotów odbioru.
- 4.55. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
- 4.56. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowej Inspekcji Sanitarnej na stosowanie materiałów i wyrobów służących do przesyłania wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- 4.57. Wykonawca robót zobowiązany jest do oszacowania na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego dokumentacji projektowych, STWiORB, dokumentacji geotechnicznej oraz własnego doświadczenia, całościowych kosztów odwodnienia gruntu i wykopów oraz

uwzględnienia ich w przedstawionej Zamawiającemu ofercie przetargowej. Wykonawca w ofercie uwzględni ryzyko zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych lub wystąpienia wody gruntowej w miejscach, w których badania geotechniczne i dokumentacje projektowe nie wykazały występowania zwierciadła wód gruntowych i wyceni koszt odwodnienia wykopu uwzględniając to ryzyko. Wyceniając, należy także uwzględnić ryzyko wahań poziomu wody gruntowej w zależności od pory roku i intensywności opadów.

- 4.58. Z przeprowadzonych prac i nadzoru należy sporządzić sprawozdania umożliwiające Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań nałożonych w decyzjach administracyjnych. Sprawozdania należy przekazać Zamawiającemu.
- 4.59. Wykonawca zobowiązany jest pielęgnować zieleni przez okres:
- 1) pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku nasadzeń drzew i krzewów,
 - 2) pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości w przypadku trawników, łąk kwietnych (nowych i odtworzonych po zniszczeniu w trakcie robót).
- 4.60. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach ogólnych budowy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
- 1) całodobowy dozór budowy i ochrona mienia,
 - 2) zagospodarowanie placu budowy, w tym wykonanie tymczasowych dróg technologicznych, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - 3) zaplecze budowy i tymczasowe składowiska,
 - 4) realizacja przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - 5) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - 6) wywóz i utylizacja odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina, elementy sieci, itp.),
 - 7) demontaż i przekazanie właściwym gestorom sieci demontowanych urządzeń zgodnie z zawartymi w projektach uzgodnieniami z tymi gestorami,
 - 8) tymczasową organizację ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowaną do planowanego harmonogramu robót,
 - 9) tymczasowe drogi technologiczne dla potrzeb budowy,
 - 10) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - 11) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
 - 12) kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną/geotechniczną,
 - 13) pełnienie nadzoru geologicznego/geotechnicznego, saperskiego, dendrologicznego i przyrodniczego,
 - 14) usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót, przy czym prace związane z usuwaniem kolizji energetycznych należy wykonywać zgodnie ze standardami Energa Operator S.A.,
 - 15) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - 16) przełączania przebudowywanych sieci w tym chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
 - 17) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
 - 18) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów,

- wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- 19) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - 20) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - 21) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
 - 22) odwodnienie wykopów,
 - 23) wykonanie tymczasowych połączeń sieci, tymczasowych rurociągów, bajpasów, korkowań, pompowań,
 - 24) wykonania i umieszczenia tabliczek z kosztem zakupu na kosztach, wiatkach i ławkach miejskich, zgodnie z wytycznymi GZDiZ, które stanowią **załącznik nr 16 do OPZ**,
 - 25) pierwsze koszenie trawników, którego odbiór przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni nastąpi przy zakończeniu robót,
 - 26) pielęgnację zieleni,
 - 27) w przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

- 4.61. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej i innych przewidzianych w SWZ norm i standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 4.62. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - 1) Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane,
 - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 4.63. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca winien uzyskać zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na zastosowanie materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

- 4.64. Wszelkie roboty budowlane, prace, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.65. Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zaniedbania warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.
- 4.66. Gospodarka odpadami.
Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r., ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust.1 ustawy.

W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 2) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- 3) wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- 4) przewiezienia destruktu bitumicznego, w przypadku jego pozyskania z rozbiórki istniejących nawierzchni, w rejon wskazany przez GZDiZ na terenie Gminy Miasta Gdańsk (po telefonicznym uzgodnieniu z inspektorami nadzoru – tel. 58 524 45 44, 58 524 45 48, 58 524 45 49) lub na składowisko wskazane przez Zamawiającego,
- 5) drewno użytkowe (grubizna) pozyskane w ramach Umowy winno być przetransportowane na składnicę GZDiZ zlokalizowaną przy ul. Polanki w rejonie skrzyżowania z ul. Bażyńskiego w Gdańsku oraz złożone w stosy lub mygły.
Przez grubiznę rozumie się drewno o średnicy powyżej 5 cm bez kory. Z drewna należy wyrobić sortymenty drzewne zgodnie z obowiązującymi normami i w uzgodnieniu z GZDiZ.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania drewna GZDiZ w Gdańsku. Do czasu przekazania drewna, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed kradzieżą.
- 7) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.

Koszty związane z gospodarowaniem odpadami powinny zostać skalkulowane przez Wykonawcę i wliczone w cenę oferty.

- 4.67. Destrukt bitumiczny pozyskany z rozbiórki istniejących nawierzchni należy przewieźć w rejon wskazany przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni (po telefonicznym uzgodnieniu z inspektorami nadzoru – tel. 58 524-45-44, 58 524-45-48, 58 524-45-49) lub na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

- 4.68. Materiały kamienne i prefabrykaty betonowe pozyskane z rozbiórki istniejących elementów ulic, nadające się do ponownego wbudowania a nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Benzynowej w Gdańsku. Elementy te należy przewieźć na składowisko na paletach. Koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy. Przyjęcie materiałów będzie dokumentowane na podstawie druku GZDiZ, który stanowi **załącznik nr 12 do OPZ**. Należy przekazać Zamawiającemu protokół z przekazania materiałów do GZDiZ. Elementy/materiały rozliczane wagowo, jak np. brukowiec, przed oddaniem do magazynu muszą zostać zważone. Miejsca ważenia pojazdów – Panta Sp. z o. o., ul. Uczniowska 52, 80-530 Gdańsk Brzeźno (podczas ważenia pojazdów należy się powołać na firmę WPT Sp. z o. o., ul. Narwicka 11, 80-557 Gdańsk).
- 4.69. Zdemontowane włązy, ruszty lub złom z kanalizacji należy przekazać zgodnie z wymogami poszczególnych gestorów sieci za pokwitowaniem; ewentualny złom z przebudowy sieci wodociągowych, gazowych i kanalizacji rozliczyć zgodnie z wymogami gestorów oraz zasadami wskazanymi w Umowie.
- 4.70. Wykonawca w przypadku likwidacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zobowiązany jest do powiadomienia GIWK z trzy tygodniowym wyprzedzeniem o planowanej likwidacji środków trwałych będących własnością GIWK.
- 4.71. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK zestawienia ilościowego likwidowanych urządzeń, w przypadku likwidacji sieci – map z lokalizacją likwidowanych odcinków sieci, oraz podania sposobu likwidacji.
- 4.72. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania monitoringu telewizyjnego z wykresem spadków i opisem technicznym po wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej.
- 4.73. Złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska.
- 4.74. Wykonawca uzgodni, z właściwymi właścicielami nieruchomości, miejsca składowania ziemi na czasowy odkład, miejsca składowania materiałów i sprzętu, zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy oraz uiszczenia związane z tym opłaty. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający, Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren.
- 4.75. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
- 4.76. Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.77. Dokumentacja powykonawcza i odbiory.

- 1) W celu uzyskania protokołów rozruchowych instalacji i urządzeń Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne badania i czynności potwierdzające poprawność wykonanych robót (np. chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.). Wszystkie z tym związane koszty są kosztami Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie.
- 2) W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy/robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione ewentualne zmiany wprowadzone podczas wykonywania robót oraz ich potwierdzenie przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Projektanta.
- 4) W terminie zakończenia robót dla ostatniego przedmiotu odbioru/ostatniego etapu Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (wersja papierowa – 6 egz. oraz wersja elektroniczna), która powinna zawierać:
 - a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
 - b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
 - d) decyzje pozwoleń na budowę,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy wraz z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem ich przez branżowego Inspektora nadzoru i Projektanta,
 - f) oryginały Dzienników Budowy,
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem ich przez Kierownika budowy, branżowego Inspektora nadzoru i Projektanta,
 - h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy/robót wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu,
 - i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów,
 - j) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np.: chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
 - k) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. oraz w wersji elektronicznej,
 - l) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę,
 - m) inwentaryzację nasadzeń zieleni,
 - n) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia.

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym **załącznik nr 13**

do OPZ.

- 4.78. W terminie 28 dni od daty zakończenia robót dla ostatniego przedmiotu odbioru/ostatniego etapu oraz po ich odbiorze, Wykonawca dostarczy powykonawczy pomiar geodezyjny zarejestrowany w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 4.79. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub uzyskania dokumentu potwierdzającego brak sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania w imieniu Zamawiającego.
- 4.80. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i braku zgłoszenia sprzeciwu przez organ, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz uzyskać dokument potwierdzający brak zgłoszenia sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (np. zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub o niewniesieniu sprzeciwu).
- 4.81. Jeżeli przystąpienie do użytkowania przedmiotu zamówienia będzie w świetle mających zastosowanie przepisów prawa wymagać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia
- 4.82. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych (z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa. Stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień należy przekazać do Zamawiającego w terminie 3 dni od zawarcia Umowy w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót.
- 4.83. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje.
- 4.84. Przed rozpoczęciem wszelkich robót związanych z realizacją inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania aktualności inwentaryzacji zieleni. W przypadku stwierdzenia występowania nowych okazów drzew i krzewów lub innych nasadzeń ozdobnych z którymi koliduje inwestycja Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Działem Zieleni GZDiZ sposobu rozwiązania danej kolizji oraz pozyskania niezbędnych decyzji. Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych budowy.
- 4.85. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli prywatnych posesji (lub osoby korzystające z nich na podstawie innego tytułu prawnego) o rozpoczęciu robót budowlanych na ich terenie/nieruchomości z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
- 4.86. Zaplecze budowy:
- a) Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym

- staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno – techniczne,
- b) W bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza budowy Wykonawca zapewni pomieszczenia do wyłącznej dyspozycji Nadzoru Inwestorskiego wyposażone we wszystkie media w tym ogrzewanie oraz część socjalno-sanitarną lub dostęp,
 - c) Pomieszczenia dla zespołu inspektorów nadzoru będą wystarczające dla 6 osób. Pomieszczenia te zostaną umeblowane,
 - d) Wykonawca zapewni salę konferencyjną dla min. 20 osób. Sala ta zostanie umeblowana,
 - e) Wykonawca przygotuje i będzie utrzymywać min. 6 sztuk miejsc postojowych do wykorzystania przez inspektorów nadzoru, w bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza budowy Wykonawcy,
 - f) Biura oraz obszar utwardzony będą codziennie sprzątane i odpowiednio utrzymywane oraz chronione.

Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych budowy.

4.87. Działania Wykonawcy w zakresie kampanii promocyjnej inwestycji:

- a) Działania w zakresie dokumentacji fotograficznej:
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania fotografii (w tym zdjęcia lotnicze), których treścią będzie proces budowy. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu kalendarzowym w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Wykonawca dostarczy materiał na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane przez Wykonawcę do publikacji w Internecie. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do tych materiałów w zakresie określonym w Projektowanych postanowieniach umowy.
Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie sporządzania, jak również oceny poprawności przyjmowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji zamówienia.
 - Powyższe elementy winny być przedłożone do Zamawiającego w celu akceptacji opracowań. Wykonawca umożliwi wprowadzenie przez Zamawiającego wiążących poprawek, na każdym etapie prac.
- b) Spotkania i konferencje prasowe:
 - Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego (jeśli Zamawiający uzna to za konieczne), m.in. w wizjach lokalnych w terenie, z przedstawicielami mieszkańców, konferencjach prasowych czy danej grupy inicjatywnej (Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego ustalenia terminów spotkań roboczych w okresie trwania umowy).

Koszty z tym związane należy ująć w kosztach ogólnych budowy.

4.88. Zamawiający wskazuje w ramach realizowanych robót konieczność posługiwania się załączonymi dokumentami zgodnie z zakresem tematycznym - **załączniki nr 17-19 do OPZ.**

4.89. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji

prac zgodnie z **załącznikiem nr 20 do OPZ**.

- 4.90. **Zamawiający informuje, iż wiata przystankowa (przystanek Sopotka 02 na ul. Kielnieńskiej) została zrealizowana odrębnym zadaniem i jest obecnie objęta gwarancją. Na etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zmiany jej lokalizacji.**
- 4.91. Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.