

**Uchwała nr XXVII/67/2021**  
**Rady Dzielnicy Osowa**  
z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie**  
**wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Barniewice – rejon ulic Meteorytowej, Keplera i Galaktycznej**  
**celem uniemożliwienia rozbudowy parku rozrywki,**  
**poprawienia jakości komunikacji i ochrony terenów rekreacyjnych**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 13 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn.zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Rada Dzielnicy Osowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice – rejon ulic Meteorytowej, Keplera celem uniemożliwienia rozbudowy parku rozrywki i realizacji innych inwestycji, które mogłyby pogorszyć jakość życia mieszkańców Osowy ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji, które mają znaczący wpływ na funkcjonowanie układu komunikacyjnego.
2. Rada Dzielnicy Osowa wnioskuje o przeanalizowanie możliwości poprawy funkcjonalności i przepustowości układu komunikacyjnego w rejonie węzła „Owczarnia”.
3. Rada Dzielnicy Osowa wnioskuje o przeanalizowanie możliwości zabezpieczenia okolicznych mieszkańców i działkowców przed uciążliwościami związanymi z budową i funkcjonowaniem w ich okolicy parku rozrywki MAJALAND.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa wnosi o przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania w związku z planowaną budową parku rozrywki MAJALAND przy ulicy Meteorytowej w Gdańsku. Rada podziela obawy mieszkańców związane z przewidywaną rozbudową parku rozrywki - o czym świadczyć może projekt budowlany MAJALANDu zakładający budowę dodatkowych furtek i ogromnego parkingu przewymiarowanego w stosunku do wstępnie zakładanej Inwestycji.

Powstanie parku rozrywki w tej okolicy może spowodować ogromne utrudnienia komunikacyjne, a także pogorszenie jakości życia mieszkańców dzielnicy. Użytkownicy znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie działek obawiają się, że ich okolica przestanie być miejscem atrakcyjnym do wypoczynku.

Zatory drogowe okolicznych układów drogowych już dzisiaj są ogromną uciążliwością, a ponadto stanowią realne zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu na Obwodnicy Trójmiasta i powodują wydłużenie czasu dojazdu służb ratunkowych.

Rada Dzielnicy Osowa stoi na stanowisku, że obecny układ komunikacyjny na omawianym obszarze nie jest w stanie zaspokoić bieżących potrzeb komunikacyjnych szybko rozrastającej się dzielnicy, szczególnie w kontekście ogromnych inwestycji w sektorze mieszkaniowym i rozrywkowym.

Jedynie uchwalenie nowego i zmiana istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie uniemożliwienie realizacji kolejnych uciążliwych inwestycji tego typu oraz budowa nowego układu komunikacyjnego, może uchronić dzielnicę Osowa, a w szerszym kontekście, całe Trójmiasto przed paraliżem komunikacyjnym.