

**Uchwała nr XXIV/58/2021**  
**Rady Dzielnicy Osowa**  
z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie**  
**stanowiska dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Osowa – w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Koziorożca w mieście Gdańsku**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 24 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się następujące stanowisko w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Koziorożca w mieście Gdańsku (nr planu 2157):

- 1) Pozytywnie opiniuje się ogólny zarys projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia usług społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na kartach nr 001-M/U31 oraz 003-M/U31;
- 3) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia usług zdrowia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na karcie nr 001-M/U31;
- 4) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia licznych obligatoryjnych wlotów ciągów pieszych oraz ciągów pieszo-rowerowych na projektowanym terenie;
- 5) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia obowiązkowych frontów usługowych dla terenów zlokalizowanych wzdłuż ulic Wodnika oraz Koziorożca;
- 6) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia zalecanych frontów usługowych dla terenów zlokalizowanych wzdłuż ulicy Władysława Raatza;
- 7) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia zakazu lokalizacji dróg wewnętrznych i parkingów oraz placów manewrowych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (wzdłuż ulic Koziorożca, Wodnika oraz Władysława Raatza);
- 8) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia ograniczenia możliwości wycofania elewacji budynków włąb terenu od linii zabudowy wzdłuż ulic Koziorożca, Wodnika oraz Władysława Raatza;
- 9) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia terenu ulicy dojazdowej oznaczonego numerem 013-KD80 łączącego teren ulicy dojazdowej oznaczonej numerem 012-KD80 z ulicą Władysława Raatza;
- 10) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia szpalerów drzew po obu stronach ulicy Wodnika;
- 11) Pozytywnie opiniuje się fakt wprowadzenia szpalerów drzew dookoła terenu karty 008-D;
- 12) Pozytywnie opiniuje się fakt skoncentrowania zieleni użytkowej na kartach nr 001-M/U31 oraz 005-M/U31;
- 13) Negatywnie opiniuje się wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu umiejscowienia małych hurtowni do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na każdej karcie terenu o charakterze mieszkaniowo-usługowym. Rada Dzielnicy Osowa wnosi o usunięcie tego zapisu dla terenów znajdujących się poza obszarem głównych dróg, tj. poza obszarami ulic Koziorożca, Wodnika oraz Władysława Raatza;
- 14) Rada Dzielnicy Osowa wnosi o otoczenie karty 009-E, przeznaczonej w projekcie na cel realizacji Głównego Punktu Zasilania „Osowa”, szpalerami drzew ze wszystkich stron, tj. od strony kart nr 003-M/U31, 014-KD81 oraz 016-KD82;

- 15) Rada Dzielnicy Osowa wnosi o zmianę minimalnego procenta powierzchni biologicznie czynnej dla karty nr 008-D z 80% na 70%;
- 16) Rada Dzielnicy Osowa wnosi o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie karty nr 001-M/U31 wzdłuż karty nr 007-M/U31 oraz wzdłuż ulicy Antygony lub o odsunięcie linii zabudowy od wspomnianych terenów tak, aby zachować odpowiednie warunki sąsiedzkie dla znajdujących się na wspomnianych terenach domów jednorodzinnych i/lub tzw. „bliźniaków”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa pozytywnie ocenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt przeprowadzenia obszernych i dokładnych konsultacji społecznych, a także ze względu na fakt ujęcia wielu postulatów Rady Dzielnicy Osowa z okresu przystępowania do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także z okresu przygotowywania koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według Rady Dzielnicy Osowa na terenach objętych projektem zabezpieczono wszelkie niezbędne podstawowe usługi społeczne i usługi zdrowia, zadbano o zlokalizowanie usług w parterach, pamiętano o wprowadzeniu zabudowy pierzejowej wzdłuż głównych ulic, wprowadzono liczne obligatoryjne ciągi piesze i rowerowe, a także skumulowano tereny zielone w taki sposób, aby mogły one zostać w przyszłości zagospodarowane i przeznaczone na tereny rekreacyjne dla przyszłych mieszkańców terenu objętego projektem.