

Oświadczenie nr XXV/6/2021
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie
budowy parku rozrywki „Majaland” w Gdańsku Osowej

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 6 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

oświadcza się, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa, po wstępnym przeanalizowaniu dostępnych dokumentów związanych z inwestycją o nazwie Park Rozrywki „Majaland” oraz po wielu rozmowach z mieszkańcami Osowej, wyraża swoje zaniepokojenie doniesieniami o wydanym pozwoleniu na budowę parku rozrywki „Majaland” przy ulicy Meteorytovej w Gdańsku Osowej oraz wyraża stanowczy brak swojego poparcia dla tej inwestycji w zaplanowanym kształcie.

Osowa jest jedną z największych i najludniejszych dzielnic naszego miasta. Nasi mieszkańcy codziennie mają ogromne problemy ze swobodnym przemieszczaniem się z i do naszej dzielnicy ze względu na niekończące się korki na ulicach Kielnieńskiej i Spacerowej, częste kolizje na przeciążonej Zachodniej Obwodnicy Trójmiasta, a także brak odpowiedniej jakości transportu zbiorowego, co zmusza mieszkańców i turystów do dojazdu autami do miejsc pracy, kultury, edukacji czy sportu i rekreacji. W sezonie wakacyjnym przeżywamy także ogromne problemy ze względu na turystów udających się na półwysep helski czy Kaszuby. Tak naprawdę nie ma już dnia w roku kalendarzowym, w którym mieszkańcy mogliby bez problemu podróżować z i do Osowej. Planowane w okolicy inwestycje, czyli Trasa Kaszubska oraz Obwodnica Metropolitalna, nie poprawią sytuacji naszej dzielnicy, ponieważ ulica Kielnieńska będzie najlepszym i najwygodniejszym połączeniem pomiędzy Obwodnicą Metropolitalną a Zachodnią Obwodnicą Trójmiasta. Niestety, brak planów co do rychłej realizacji ulicy Nowej Kielnieńskiej spowoduje, że już i tak zakorkowana ulica Kielnieńska zostanie jeszcze bardziej dociążona ruchem aut. Ulokowanie parku rozrywki w naszej dzielnicy i brak zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej oraz odpowiedniego dojazdu spowodują, że nie tylko główne ulice będą zakorkowane, ale także ruch obcy weździe się do wnętrza naszej dzielnicy na wąskie, osiedlowe uliczki. Nikt bowiem nie będzie jechać przez Gdynię czy przez gdańskie południe, aby dostać się do węzła „Owczarnia”. Najdogodniejszym wyborem dla gości z zachodu i północy województwa będzie wybór węzła „Chwaszczyno” i dojazd ulicami Kielnieńską i Wodnika lub Barniewicką i Władysława Raatza lub planowaną „Nową Koziorożca” i Koziorożca do wspomnianego „Majalandu”. Nasi mieszkańcy nie mają także dogodnego połączenia pieszego czy rowerowego z pozostałymi dzielnicami Miasta, przez co zmuszeni są podróżować autami lub autobusami, ponieważ nad Zachodnią Obwodnicą Trójmiasta, w okolicy Osowej, nie ma ani jednej kładki zapewniającej swobodne i bezpieczne sposoby przemieszczania się pieszych i rowerzystów pomiędzy dwoma przeciętymi drogą

szybkiego ruchu częściami Osowej. Osowianie skazani są na auta i autobusy każdego dnia, aby móc dostać się do pracy, szkoły, aby skorzystać ze sklepów, usług czy urzędów. Budowa parku rozrywki „Majaland” oraz brak zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej, rowerowej i pieszej sparaliżuje już i tak zakorkowaną dzielnicę.

Osowa, pomimo swojego jeszcze dość kameralnego charakteru i położenia na uboczu Gdańska, coraz bardziej staje się dzielnicą zurbanizowaną i uprzemysłowioną. Od wielu lat na terenie dzielnicy działają Przesypownia oraz Pomorskie Centrum Hurtowe Rēnk, które generują uciążliwy hałas bez względu na porę dnia czy dzień tygodnia. Lokowanie kolejnych inwestycji, chociażby takich jak hale magazynowe przy ulicy Dębowej w gminie Żukowo, negatywnie wpłynie na komfort życia i spokój mieszkańców. Niestety, zaplanowany park rozrywki „Majaland” będzie kolejnym punktem generującym uciążliwy hałas. Mowa tutaj nie tylko o odgłosach działających atrakcji czy krzykach podekscytowanych użytkowników, ale także o koncertach, melodiach granych w zapętleniu „w tle”, czy zaplanowanych atrakcjach specjalnych, które będą miały ogromny wpływ na jakość życia mieszkańców przez cały dzień. Mieszkańcy obawiają się hałasu przede wszystkim po godzinach swojej pracy oraz w weekendy, kiedy jest to czas na ich odpoczynek, relaks i regenerację po ciężkim czasie pracy, a także możliwość wspólnego spędzenia czasu w rodzinnym gronie czy na świeżym powietrzu.

Niepokoi fakt, że w dostępnych dokumentach nie ma praktycznie żadnych informacji o zabezpieczeniu przez władze miasta odpowiednich inwestycji towarzyszących parkowi rozrywki. Przemalowanie ronda na węźle Owczarnia, które zostało wynegocjowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, wyasfaltowanie blisko 130-metrowego odcinka ulicy Galaktycznej, a także realizacja około 250-metrowego chodnika to zdecydowanie zbyt mało jak na taką inwestycję. Zdecydowanie nieporównywalnie więcej musi wykonać firma „TORUS”, która za swoją przyszłą działalność w sąsiedniej gminie Żukowo jest zobowiązana do realizacji ulicy Meteorytowej w pół-docelowym kształcie. Projektowany wał ziemny przy parkingu o wysokości około 0,5 metra, a także wał ziemny przy zachodniej i południowej części parku rozrywki o wysokości około 2-2,5 metra także wydają się być niewystarczające, ponieważ dźwięk roznosi się o wiele wyżej i dalej aniżeli wskazane wysokości, a w okolicy nie ma odpowiednich barier naturalnych czy architektonicznych, które mogłyby skutecznie wpłynąć na zagłuszenie generowanego hałasu.. Wydaje się zatem, że Miasto Gdańsk mogło wynegocjować zdecydowanie więcej dla mieszkańców jednej ze swoich dzielnic aniżeli wspomniane drobne zadania inwestycyjne i niskie wały.

Park rozrywki „Majaland” zajmie powierzchnię blisko 5,5 hektarów. Na terenie parku rozrywki powstanie 770 miejsc postojowych dla aut, a także 18 miejsc postojowych dla busów, 61 miejsc postojowych dla pracowników parku rozrywki oraz 16 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Zakładając, że w każdym busie jest 40 miejsc siedzących, a autem do parku rozrywki przyjedzie średnio 3,5 osoby (2 opiekunów + 1 dziecko / 2 dzieci) można śmiało założyć, że na terenie parku rozrywki będzie mogło znaleźć się ponad 3500 gości w jednym momencie. Nie jest to zatem potencjał na „trochę większy Loopy’s World” jak przekonywał pan Prezydent Alan Aleksandrowicz w swojej wypowiedzi podczas XXXVII sesji Rady Miasta Gdańska w kadencji na lata 2018-2023. Martwi także fakt, że park rozrywki „Majaland”

w swoim projekcie pozostawił sobie możliwość rozbudowy w kierunku zachodnim, gdzie znajduje się około 20 hektarów gruntów o podobnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego co na terenie przeznaczonym pod budowę „Majalandu”. Rada Dzielnicy Osowa obawia się, że inwestor parku rozrywki może być zainteresowany przejściem tych terenów i rozbudową „Majalandu” do powierzchni łącznej blisko 25 hektarów. Należy nadmienić, że największy park rozrywki w Polsce, „Energylandia”, zajmuje aktualnie powierzchnię 35 hektarów i skupia dziesiątki tysięcy gości każdego dnia. Nie ma zatem żadnych przeciwwskazań terenowych i prawnych, aby inwestor zaplanował cykliczny rozwój inwestycji i wprowadzanie coraz większego ruchu oraz generowanie coraz większego hałasu i uciążliwości dla mieszkańców Osowej. Inwestor parku rozrywki „Majaland” wydaje się stosować taktykę powolnego rozbudowywania swoich parków rozrywki. Park „Majaland” we wsi Kownaty w dniu otwarcia w 2018 roku zajmował powierzchnię 10 hektarów. Docelowo park w tej wsi ma mieć powierzchnię 30 hektarów (link do artykułu: <https://parkmag.pl/znamy-nastepne-inwestycje-w-majaland-kownaty-wilkołak-to-nie-koniec/>). Nie ma zatem podstaw, aby zakładać, że park rozrywki w Osowej zlokalizowany przy ulicy Meteorytowej nie doczeka się powiększenia w przyszłości. W szczególności, że obok terenu zajmowanego przez przyszły „Majaland” znajdują się wolne działki inwestycyjne o bliźniaczym przeznaczeniu oraz Gdańsk uważany jest przez inwestora za wspaniałe miejsce do prowadzenia działalności zarobkowej.

Wyrażamy obawę, że budowa parku rozrywki „Majaland” pogorszy ogólną jakość życia mieszkańców dzielnicy. Park rozrywki będzie nie tylko wprowadzał dodatkowy hałas i zanieczyszczenie spalinami, ale może doprowadzić także do spadku cen nieruchomości i ograniczenia możliwości dysponowania własnością ze względu na potencjalny brak chętnych do zakupu nieruchomości, co może prowadzić do batalii sądowych mieszkańców dzielnicy z inwestorem celem uzyskania odszkodowań.

Rada Dzielnicy Osowa apeluje o zatrzymanie realizacji parku rozrywki „Majaland” oraz zaproponowanie inwestorowi możliwości realizacji parku rozrywki poza Gdańskiem lub w innej części miasta. Rada Dzielnicy Osowa apeluje o niezwłoczne zabezpieczenie środków na niezbędne inwestycje infrastrukturalne w dzielnicy i okolicy mające na celu zwiększenie przepustowości dróg w regionie i zmniejszenie częstotliwości występowania zatorów drogowych, które już w tym momencie stanowią największy problem dzielnicy, w tym m. in. budowę ulicy Nowej Kielnieńskiej, remont ulicy Kielnieńskiej, rozbudowę ulicy Spacerowej wraz z budową dwóch buspasów, realizację docelową ulicy Meteorytowej, budowę ulicy Nowej Spadochroniarzy, budowę ulicy Keplera, ukończenie ulicy Wodnika, budowę ulicy Junony, a także stanowcze poprawienie transportu zbiorowego na terenie dzielnicy Osowa poprzez budowę węzła „Gdańsk Kukawka”, opłacenie kursów pociągów na linii Pomorskiej Kolei Metropolitalnej tak, aby kursy z Osowej w kierunku Gdyni i Gdańska Wrzeszcza odbywały się przynajmniej raz na 20 minut w godzinach pozaszczytowych i raz na 15 minut w godzinach szczytu, uruchomienie dodatkowej dzielnicowej linii autobusowej penetrującej kolejne rejony dzielnicy, a także wzmocnienie funkcjonujących linii autobusowych o numerach 169, 171, 179 i 210 poprzez zwiększenie częstotliwości ich kursowania z „co 30 minut” w dni powszednie oraz z „co 60 minut” w weekendy na „co 20 minut” w dni powszednie oraz „co 40 minut” w weekendy dla linii 169, 179 i 210 oraz z „co 30 minut” przez cały tydzień do „co 20 minut”

przez cały tydzień dla linii 171 i pełną integrację rozkładów jazdy autobusów z rozkładem jazdy pociągów na linii kolejowej nr 201 przy dworcu „Osowa PKP” oraz węźle „Gdańsk Kukawka”. Wnosimy o realizację buspasów, przynajmniej wyjazdowych z dzielnicy, wzdłuż ulicy Wodnika (od ul. Junony) oraz wzdłuż ulicy Kielnieńskiej (od ul. Sołdka). Osowa bowiem nie jest przygotowana infrastrukturalnie i komunikacyjnie na rozwój, który zaplanowało miasto Gdańsk – liczne funkcje produkcyjne, funkcje usługowe, park rozrywki „Majaland”, a także docelową liczbę mieszkańców wynoszącą ponad 25 000 mieszkańców.

Rada Dzielnicy Osowa apeluje także o stałe i dokładne informowanie Zarządu Dzielnicy Osowa o zaplanowanych inwestycjach publicznych oraz prywatnych na terenie dzielnicy. Rada Dzielnicy Osowa, jako organ uchwałodawczy Dzielnicy oraz grupa reprezentująca mieszkańców Dzielnicy, a także Zarząd Dzielnicy Osowa, jako organ wykonawczy Dzielnicy, mają pełne prawo znać plany dotyczące dzielnicy i móc współdecydować o kierunku rozwoju dzielnicy na równi z włodarzami miasta. Do zadań Dzielnicy, realizowanych przez organy Dzielnicy, zgodnie z obowiązującym statutem Rady Dzielnicy Osowa, należy reprezentowanie we współpracy z Radnymi Miasta i Prezydentem Miasta Gdańska interesów mieszkańców Dzielnicy, zapewnienie mieszkańcom udziału w sprawach związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Dzielnicy, umożliwienie uczestnictwa społeczności lokalnych w rozstrzyganiu spraw związanych z interesem ogólnomiejskim, a mających wpływ na warunki życia w miejscu zamieszkania, a także podejmowanie, współorganizowanie i wspieranie inicjatyw mieszkańców Dzielnicy zmierzających do poprawy warunków ich życia.

Ponadto Rada Dzielnicy Osowa wyraża swoje zaniepokojenie faktem, że władze miasta przerzuciły pełną odpowiedzialność informowania mieszkańców dzielnicy na Radę Dzielnicy, gdy same nie dotrzymały obowiązku współpracy z Radą Dzielnicy Osowa i informowania jej o inwestycjach mających wpływ na warunki życia w miejscu zamieszkania. Ciężko także zaakceptować fakt zarzucania Radzie Dzielnicy Osowa brak zainteresowania tematem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak zainteresowania sprawami dzielnicy. Rada Dzielnicy Osowa nie tylko wypowiedziała się na temat koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą (Uchwała Rady Dzielnicy Osowa nr XLIII/97/2018 z dnia 6 września 2018 r.), ale także na bieżąco poinformowała mieszkańców o procesie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o numerze 2151 i zaprosiła osowian na spotkanie w tej sprawie (link do informacji: <http://rada.osowa.com/2018/08/31/spotkanie-ws-zagospodarowania-rejonu-ul-meteorytowej-keplera-galileusza-i-wenus/>). Niestety, Rada Dzielnicy Osowa nie mogła wypowiedzieć się uchwałą w sprawie finalnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ w tamtym momencie zakończyła się ówczesna kadencja Rady Dzielnicy Osowa i nie była wybrana spośród mieszkańców Rada Dzielnicy Osowa aktualnej kadencji. Zgodnie z pozyskanymi informacjami z Biura Rozwoju Gdańska – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie miała wpływu na możliwość realizacji parku rozrywki przy ulicy Meteorytowej, zatem nie zgadzamy się na fakt wprowadzania opinii publicznej w błąd sugerując, że Rada Dzielnicy Osowa oraz mieszkańcy, poprzez brak swojego zainteresowania zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, są winni

obecnej sytuacji. Zmiana planu miejscowego nie miała absolutnie żadnego wpływu na możliwość realizacji parku rozrywki.

Domagamy się pełnego respektowania zapisów statutu Rady Dzielnicy Osowa oraz poszanowania praw i uprawnień Rady Dzielnicy Osowa do współdecydowania o rozwoju Osowej, ponieważ zgodnie z zapisami statutu to organy Dzielnicy reprezentują mieszkańców i ich interesy przed miastem. Budowa parku rozrywki „Majaland” w zaplanowanym w dokumentach kształcie oraz brak zapewnienia odpowiedniej infrastruktury drogowej, transportowej, komunikacyjnej i wygłuszającej hałas jest brakiem zadbania o interes mieszkańców oraz pogorszeniem warunków życia w miejscu zamieszkania. Brak stałego informowania Rady Dzielnicy Osowa o planowanej inwestycji oraz brak włączenia Rady Dzielnicy Osowa w prace nad przygotowaniem wymagań infrastrukturalnych do zrealizowania przez inwestora jest brakiem realizacji zapisów statutu Rady Dzielnicy Osowa oraz brakiem zadbania o interes mieszkańców, który reprezentują członkowie Rady Dzielnicy Osowa.

§ 2.

Wykonanie oświadczenie powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 3.

Oświadczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.