

**Uchwała nr XVII/44/2020**  
**Rady Dzielnicy Osowa**  
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie**  
**stanowiska dotyczącego koncepcji miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Osowa – w rejonie zbiornika retencyjnego**  
**przy ulicy Koziorożca**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 26 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§1.**

Wyraża się negatywne stanowisko w sprawie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Koziorożca (numer planu 2157).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa wyraża negatywne stanowisko w sprawie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osowa – w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Koziorożca” oraz wyraża swoje zaniepokojenie po zapoznaniu się z przyjętymi założeniami w koncepcji.

Omawiana koncepcja oraz planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastąpią istniejący dziś plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu, który jest w dużej mierze niekorzystny dla mieszkańców dzielnicy Osowa i który nie odpowiada charakterystyce większości zabudowy dzielnicy Osowa. I choć zamierzenia Biura Rozwoju Gdańska w nowej koncepcji są jak najbardziej idące w słusznym kierunku, to wyrażamy swoje zaniepokojenie oraz uważamy, że zarówno Biuro Rozwoju Gdańska jak i Miasto Gdańsk powinny przyjąć lepsze rozwiązania dla obecnych jak i nowych mieszkańców dzielnicy Osowa, zwiększając udział usług społecznych, edukacyjnych, zdrowotnych i rekreacyjnych na terenie objętym koncepcją.

Według koncepcji przedstawionej przez Biuro Rozwoju Gdańska na nowym terenie o powierzchni około 36 hektarów (0,36 km<sup>2</sup>) może zamieszkać około 8,000 nowych mieszkańców dzielnicy. W aktualnie istniejącym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego terenu możliwe jest zamieszkanie około 6,800 nowych mieszkańców, co oznacza, że koncepcja daje przyrost o około 17,5% względem aktualnej liczby planowanych mieszkańców na tym terenie. Dziś oficjalna populacja dzielnicy Osowa wynosi 16,114 mieszkańców co oznacza, że na tak małej przestrzeni planowane jest zwiększenie populacji dzielnicy o połowę jej dzisiejszej wartości. Warto dodać, że sąsiadującą z Osową dzielnicę Matarnia na powierzchni 14,48 km<sup>2</sup> zamieszkuje niespełna 6,000 mieszkańców, a dalej położoną dzielnicę Kokoszki o powierzchni 19,94 km<sup>2</sup> zamieszkuje prawie 10,000 mieszkańców. Widać zatem, że zagęszczenie mieszkańców będzie istotne oraz znacząco wpłynie na codzienne życie Osowian nie tylko na terenie objętym koncepcją, ale także w całej dzielnicy Osowa i na tzw. „górnym tarasie Gdańska”. Rada Dzielnicy Osowa nie może zatem rozpatrywać tej koncepcji tylko i wyłącznie w jej granicach, ale także z pozycji całej powierzchni dzielnicy i wszystkich jej mieszkańców.

Rada Dzielnicy Osowa widzi wiele problemów, które mogą powstać po realizacji inwestycji na terenach objętych koncepcją, które już dziś stanowią wyzwania w dzielnicy. Warto podkreślić, że to ostatni tak duży teren w naszej dzielnicy i jeżeli nie wykorzystamy jego potencjału w odpowiedni sposób, to już nigdy w Osowej nie będziemy w stanie zapewnić odpowiednich usług mieszkańcom dzielnicy. Jedyne miejsca, w których będą mogły powstawać usługi to zewnętrzne, mało zaludnione i trudno dostępne części dzielnicy takie jak Kukawka, Owczarni czy Barniewice.

### **Brak miejsc dla uczniów w osowskich szkołach podstawowych**

Rada Dzielnicy Osowa od lat stara się o rozbudowę szkół w dzielnicy Osowa. W dzielnicy znajdują się dwie szkoły podstawowe – SP nr 81 oraz SP nr 33 w ramach ZSO nr 2. Do SP nr 81 uczęszcza już dziś ponad 1200 uczniów. W roku 2014 szkoła została rozbudowana o dodatkowe piętro ze względu na brak odpowiedniej liczby sal lekcyjnych, jednakże i ta rozbudowa nie przyniosła wystarczającej ulgi w szkole. Do ZSO nr 2 uczęszcza tylu uczniów, że część z nich odbywa swoje lekcje w bibliotece lub na stołówce. Planowana jest rozbudowa ZSO nr 2 o budynek nowej szkoły podstawowej dla klas 0-3 przy ulicy Orfeusza. Niestety, będzie to budynek parterowy, najprawdopodobniej modułowy, o niewielkich rozmiarach, który będzie mógł pomieścić około 200 uczniów. Wiemy, że już dziś ten budynek nie będzie świecił pustkami, ponieważ część dzieci uczęszcza do szkół poza dzielnicą przez brak miejsca w szkołach w naszej dzielnicy, m. in. w Klukowie czy w Oliwie i z chęcią przeniosą się do nowej szkoły. Co więcej, w dzielnicy pojawia się coraz więcej młodych rodzin, które z chęcią skierują swoje pociechy do nowej

szkoły. Mamy także wiele prywatnych przedszkoli, z których dzieci także będą mogły uczęszczać do nowego budynku szkoły podstawowej. Jednak bez nowych inwestycji nie będzie to możliwe.

Już dziś nie jesteśmy w stanie pomieścić uczniów w osowskich szkołach. Nawet po ich rozbudowie ciężko będzie przyjąć dzieci nowych mieszkańców do budynków szkół. Zakładając, że tylko 5% nowej populacji osowian będą stanowiły dzieci w wieku szkolnym, to jest to nadal aż 400 nowych, dodatkowych uczniów! Nasze szkoły nie poradzą sobie z taką ilością nowych dzieci. Nie możemy także liczyć na szkoły prywatne, ponieważ ich ilość jest ograniczona. Nie możemy także zmuszać rodziców do przymusowej odpłatności za edukację ich dzieci, ponieważ edukacja w Polsce jest ogólnodostępna i darmowa. Dowóz dzieci do szkół w innych dzielnicach także nie jest dobrym rozwiązaniem w przypadku naszej dzielnicy. Osowa leży za lasami oliwskimi oraz za lotniskiem, co sprawia, że okolice Osowej są słabo zurbanizowane i dotarcie do szkoły w innej dzielnicy zajmuje wiele czasu. Nie każdy rodzic będzie czuł się bezpiecznie z faktem, że jego dziecko musi dojeżdżać kilkadziesiąt minut do najbliższej szkoły podstawowej. Na terenie objętym koncepcją powinna znaleźć się działka pod nową, publiczną szkołę podstawową, która byłaby w stanie przyjąć nowych uczniów z nowych inwestycji deweloperskich w dzielnic, o co wnosimy.

### **Brak przedszkoli i żłobków**

W Osowej aktualnie funkcjonuje jedno publiczne przedszkole (Przedszkole nr 87), a w trakcie budowy jest jedyny publiczny żłobek (przy ulicy Syriusza). Obie te placówki są zdecydowanie za małe, aby przyjąć aktualnie istniejącą i planowaną populację dzieci w wieku żłobkowo-przedszkolnym. Niestety, ale rodzice zmuszeni są oddawać swoje pociechy do przedszkoli i żłobków prywatnych. Wnosimy o zabezpieczenie terenu pod publiczne przedszkole oraz żłobek na terenie planowanej koncepcji.

### **Brak domów opieki i odpowiedniej opieki dla seniorów**

Osowa to nie tylko dzielnica młodych osób, ale także dzielnica z coraz liczniejszą grupą seniorów. Pierwsi mieszkańcy osiedlali się w Osowej w okolicach lat 70. ubiegłego wieku i już dziś są o 40-50 lat starsi. To wiek, w którym wydaje się, że może być potrzebna pomoc osób z zewnątrz, m. in. w postaci domów seniora. Niestety, w Osowej nie posiadamy takich domów, co skutkuje także brakiem możliwości zaoferowania tzw. „teleopieki” seniorom zamieszkującym naszą dzielnicę. Musimy także wspólnie patrzeć w przyszłość. Polskie społeczeństwo się starzeje i domy seniora w przyszłości będą potrzebne tak samo jak dziś potrzebne są szkoły czy nowe powierzchnie biurowe. Musimy wspólnie zabezpieczyć takie możliwości na dziś i na przyszłość. Wnioskujemy o utworzenie domu seniora lub o przygotowanie projektu wnioskowanej powyżej, przyszłej szkoły podstawowej w taki sposób, aby w łatwy sposób można było ją przemodelować na dom opieki.

### **Brak placówek zdrowia**

W Osowej działa jedna publiczna placówka medyczna, a jest nią punkt Nadmorskiego Centrum Medycznego „Biwakowa” znajdujący się przy ulicy Biwakowej w budynku, który jest własnością Gdańskich Nieruchomości. Budynek ten został przeznaczony pod przychodnię w okolicach roku 2000, gdy w Osowej mieszkało około 9,000 mieszkańców. Już dziś osowska przychodnia jest niewydolna i nie jest w stanie obsłużyć ponad 16,000 mieszkańców oraz sąsiadów z Klukowa czy Chwaszczyna, którzy nie posiadają w swojej okolicy placówek zdrowotnych. Po zwiększeniu populacji dzielnicy o połowę

przychodnia nie będzie w stanie w jakikolwiek sposób zapewnić podstawowej jakości swoich usług i nie będzie w stanie przyjmować wszystkich potrzebujących osowian. Widać zdecydowanie, że placówka była otwierana, gdy populacja wynosiła prawie 1/3 tego, co może nas czekać za kilka lat. Wnioskujemy o zabezpieczenie działki pod publiczną placówkę zdrowotną, która będzie w stanie obsłużyć mieszkańców Osowej. Najlepszym przykładem jest tutaj placówka zdrowotna „Świętokrzyska”, która mieści w sobie wiele usług zdrowotnych i jest doskonałą odpowiedzią na potrzeby mieszkańców tamtej okolicy. Z placówki w Osowej aktualnie korzystają mieszkańcy Osowej, Klukowa i Chwaszczyna. W przyszłości, po rozbudowie osiedli za wsią Nowy Świat oraz na granicy z Chwaszczynem przy Drodze Kaszubskiej, chętnych do korzystania z usług zdrowotnych w dzielnicy przybędzie. Doliczając do tego populację Osowej w wysokości 24,000 nie wyobrażamy sobie, aby nasza jedyna placówka zdrowia była w stanie udźwignąć ciężar takiej liczby potrzebujących mieszkańców.

### **Brak miejsc kultury, rozwoju i spotkań**

Rada Dzielnicy Osowa od ponad 20 lat stara się pozyskać w dzielnicy budynek, który stałby się centrum dzielnicowej kultury. Osowianie to niezwykle żyta ze sobą społeczność, która jest niesamowicie aktywna i prężnie działająca – pokazują to choćby zdobywane nagrody im. Lecha Bądkowskiego czy pozyskiwane granty przez osowskich działaczy. W roku 2016, po wizycie ś. p. Prezydenta Pawła Adamowicza, myśleliśmy, że nasze marzenia są bliskie spełnienia. Niestety, do dziś nie doczekaliśmy się budynku ani miejsca, w których moglibyśmy spełniać swoje potrzeby kulturalne, społeczne, edukacyjne i rekreacyjne. Już dziś mamy problem z zagospodarowaniem potrzeb mieszkańców w tym zakresie i staramy się działać w ramach naszych ograniczonych możliwości, m. in. poprzez współtworzenie Gali Osowianina Roku, organizując Osowskie Pożegnanie Lata, pomagając przy realizacji Osowskiego Pchlego Targu czy wspierając działania lokalnych, prężnie działających stowarzyszeń takich jak „INNE jest piękne” czy „Magnolia”, bez których z pewnością nasze dzielnicowe życie kulturalne byłoby uboższe. Zwiększając naszą populację o połowę powiększamy pulę potrzeb i oczekiwań względem życia kulturalnego w dzielnicy. Udało nam się wspólnie z Miastem Gdańsk zabezpieczyć działkę przy ulicy Jednorożca na cele kulturalne i społeczne. Wnioskujemy o przyspieszenie prac oraz jak najszybszą budowę Centrum Społeczno-Kulturalnego w naszej dzielnicy, które pomogłoby nam spełnić oczekiwania i potrzeby mieszkańców. Osowianie nie chcą, aby ich dzielnica była tzw. „sypialnią” Gdańska. Chcą także żyć, rozwijać się i tworzyć w dzielnicy, w której mieszkają.

### **Brak terenów zielonych i miejsc rekreacji**

Nasza dzielnica jest jedną z tych dzielnic, która ma przywilej znajdować się nieopodal Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Niestety, jesteśmy jednak od niego oddzieleni obwodnicą. W samej dzielnicy Osowa mamy niewiele terenów zielonych oraz miejsc rekreacji, do których moglibyśmy zaprosić mieszkańców. W samej dzielnicy posiadamy Park Chirona, Park Diany oraz malutki Zieleniec Bliźniąt. Rada Dzielnicy Osowa robi co może, aby zwiększać powierzchnię terenów zielonych w dzielnicy poprzez realizację projektów m. in. Zieleńca Parterowa, Parku Leśnego przy ul. Niedziałkowskiego, Parku Wytchnieniowego, czy planowaną rewitalizację Zieleńca Prometeusza, a także poprzez sukcesywne zazielenianie wraz z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni osowskich przestrzeni wspólnych. Jednakże to wszystko to zdecydowanie za mało. W corocznych ankietach budżetowych, które wykonujemy pośród mieszkańców planując budżet dzielnicy na dany rok, mieszkańcy w zdecydowanej większości wybierają tereny zielone i rekreacyjne jako te elementy, których najbardziej brakuje im w dzielnicy. Przedstawiona koncepcja planu przewiduje zabezpieczenie nowych terenów zielonych pod tzw. „suchy

zbiornik”, jednak nie jesteśmy świadomi i dobrze poinformowani jak taki teren można w odpowiedni sposób zagospodarować. Ten teren ma być terenem zalewowym, zatem niemożliwa jest realizacja boisk o twardej, nieprzepuszczalnej nawierzchni. Nie ma możliwości budowy skateparków, pumtracków, ścieżek dla rolkarzy i innej utwardzonej infrastruktury. Co więcej, wyznaczenie aż 80% powierzchni biologicznie czynnej na tym terenie zmusza nas jedynie do wydzielenia półprzepuszczalnych alejek (z materiału typu HanseGrand) i ustawienia ławek oraz koszy na śmieci bez zagwarantowania jakichkolwiek usług dodatkowych w postaci boisk ze względu na brak możliwości przekroczenia 20% powierzchni nieczynnej biologicznie. Zatem koncepcja w żaden sposób nie zabezpiecza potrzeb na boiska i inną infrastrukturę dodatkową dla aż 8,000 nowych mieszkańców! Nawet gdyby możliwa byłaby realizacja chociażby boiska trawiastego to jaką mamy gwarancję, że Miasto Gdańsk będzie w stanie remontować boisko mniej więcej raz w roku? Według informacji z Gdańskich Wód, Osowa przyjmuje najwięcej opadów w Gdańsku – około 700 mm. Oznacza to, że przy nawałnych deszczach to Osowa może być najbardziej poszkodowaną i zalaną dzielnicą w mieście. Co więcej, nasz zbiornik retencyjny ma chronić dolny taras Gdańska przed zalaniem, czyli z pewnością będziemy gromadzić w naszym zbiorniku wodę w jak największej ilości. Aktualnie mamy regularne oberwania chmur w okolicach lipca każdego roku. Po takim deszczu cały zbiornik zostanie najprawdopodobniej zalany, a po opadnięciu wód opadowych naszym oczom ukaże się obraz zdewastowanego, zalanego bagniska. Czy Miasto Gdańsk znajdzie środki na coroczne suszenie boiska, wykopywanie zgniłej trawy i kładzenie nowych rolek trawy, konserwację bramek, malowanie trawy i inne niezbędne naprawy? Niestety, mamy przykład z Gdańska Oliwy, gdzie trawiaste boisko zostało wykonane przez reprezentację Niemiec w roku 2012, a dziś jest tylko wspomnieniem samego siebie – a Mistrzostwa Europy w piłce nożnej były zaledwie 8 lat temu! Znamy także problemy finansowe Miasta Gdańska i tego, że Miastu brakuje odpowiednich środków na utrzymanie infrastruktury miejskiej. Niestety, mamy tego przykład chociażby w Parku Chirona, gdzie znajdujący się tam pomost nadaje się do pełnej przebudowy jedynie po 10 latach od jego oddania do użytku. Wnosimy o zabezpieczenie terenów w koncepcji pod boiska i inną infrastrukturę dodatkową, która będzie w stanie choć w minimalnym stopniu obsłużyć nowych mieszkańców dzielnicy.

### **Brak odpowiednich dróg i wyjazdów z dzielnicy**

Dzielnica Osowa posiada jedno z najgorszych dróg w mieście oraz jedno z najbardziej zakorkowanych wyjazdów. Niestety, ale jesteśmy zmuszeni każdego dnia przekraczać obwodnicę i naszym jedynym połączeniem z Gdańskiem jest ulica Spacerowa lub obwodnica. Już od wielu, wielu lat ulica Spacerowa jest niewydolna. Tak samo wygląda sprawa obwodnicy, na której dzień bez wypadku pomiędzy Osową a Matarnią jest dniem niezwykłym. Często czas wyjazdu z dzielnicy sięga ponad 40 minut. Przy zwiększeniu populacji dzielnicy o połowę, a także przy powstających inwestycjach za wsią Nowy Świat i na granicy Gdańska z Chwaszczynem, nasze ulice oraz wyjazdy z dzielnicy nie będą w stanie obsłużyć nowego natłoku aut.

Wnosimy o jak najszybszą realizację ulicy Nowej Spadochroniarzy, która byłaby dla nas nową możliwością dotarcia do innych dzielnic naszego miasta, a także sposobem na ominięcie często zakorkowanej obwodnicy. Wnosimy o jak najpilniejsze wykonanie w zakresie docelowym głównych ulic w dzielnicy Osowa, m. in. ulic Nowej Kielnieńskiej, Kielnieńskiej, Nowej Koziorożca, Spacerowej, Junony, Wenus, Keplera, Meteorytowej, Owczarnia, które będą stanowić kręgosłup komunikacyjny dla nowych mieszkańców, a także pomogą rozłożyć ruch samochodowy w dzielnicy.

## **Brak odpowiedniego transportu zbiorowego**

Osowa niezwykle dynamicznie się rozwija, lecz niestety za tym w parze nie idzie rozwój komunikacji miejskiej. Już dziś, przy ponad 16,000 mieszkańców, mamy niezwykle problemy z tym, aby pomieścić mieszkańców w naszych autobusach – szczególnie w rejonie ulicy Koziorożca i Junony. Zwiększenie naszej populacji o połowę spowoduje, że komunikacja miejska nie będzie w odpowiedni sposób obsłużyć mieszkańców naszej dzielnicy. Co więcej, wspomniane korki oraz brak alternatyw wydostania się z dzielnicy powodują, że autobusy tracą cenny czas i nie są w stanie w sposób efektywny przewozić mieszkańców do innych dzielnic miasta.

Kilka lat temu dotarła do nas Pomorska Kolej Metropolitalna, lecz położony na uboczu dzielnicy przystanek nie spełnia swojej funkcji. Obiecano nam pociągi co 15 minut, lecz rzeczywistość zweryfikowała bardzo brutalnie możliwości obsługi naszej dzielnicy do pociągu co około 60 minut. Dla tak dużej i ludnej dzielnicy jest to zdecydowanie niewystarczająca oferta komunikacyjna.

Nie wyobrażamy sobie, aby 8,000 dodatkowych mieszkańców przesiadło się do aut i ruszyło na osowskie drogi – to spowoduje całkowity paraliż dzielnicy. Potrzebne są nam nowe inwestycje w transport zbiorowy i polepszające jego jakość na terenie dzielnicy. Wnosimy o wzmocnienie komunikacji miejskiej w naszej dzielnicy, budowę nowego przystanku kolei metropolitalnej „Gdańsk Kukawka” na wysokości wiaduktu kolejowego nad torami wzdłuż ulicy Kielnieńskiej a także o realizację buspasów na wyjazdach z dzielnicy. Tylko wspomniane działania pozwolą na lepsze obsłużenie mieszkańców i zachęcenie ich do korzystania z transportu zbiorowego.