

**Uchwała nr XIII/30/2016**  
**Rady Dzielnicy Osowa**  
z dnia 11 lutego 2016 r.

**w sprawie**  
**w sprawie przeznaczenia działki nr 692 przy ul. Jednorożca na cel użyteczności**  
**publicznej**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 5 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

**Rada Dzielnicy Osowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Rada Dzielnicy Osowa wnioskuje o przeznaczenie działki nr 692 przy ul. Jednorożca na cel użyteczności publicznej.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Rada Dzielnicy Osowa stwierdza potrzebę przeznaczenia działki nr 692 przy ul. Jednorożca na cele związane z użytecznością na rzecz mieszkańców dzielnicy. Jest to jedna z niewielu pozostałych w Osowej działek pozostających własnością Miasta Gdańska, a jedyna, której powierzchnia pozwala na powstanie większej inwestycji kubaturowej.

Działka ma powierzchnię ponad 4 600 m<sup>2</sup>. Zgodnie z obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego (nr 2120) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, jednakże plan miejscowy nie przesądza o tym, by na terenie tym miał być uwzględniony cel o charakterze publicznym.

Teren ten jest dobrze skomunikowanym miejscem w centrum dzielnicy. Obiekt można zrealizować jednorazowo lub etapowo (moduły), w zależności od dostępności środków. Można również skorzystać z mechanizmu partnerstwa publiczno-prywatnego, dzięki któremu inwestor (deweloper) mógłby zrealizować na działce funkcję mieszkalno-usługową, przekazując lokale usługowe do dyspozycji Miasta Gdańska na cele funkcjonowania instytucji użyteczności publicznej (Centrum Społeczno-Kulturalnego), której celem będzie poszerzenie dostępności mieszkańców do usług społecznych.

W budynku tym mogłyby być realizowane usługi, składające się na program funkcjonalno-użytkowy obejmujący następujące elementy:

- miejsce integracji mieszkańców dzielnicy,
- przestrzeń dla działań kulturalnych i edukacyjnych (promocje, galeria sztuki, wernisaże, koncerty, kluby tematyczne, kształcenie ustawiczne),
- klub seniora wraz z oddziałem dziennym czynny w godzinach 9.00 - 17.00,
- warsztaty terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych (dzieci / dorośli / seniorzy) oraz osób przewlekle chorych,
- świetlica terapeutyczna dla dzieci pochodzących z uboższych rodzin,
- gabinety zabiegowe,
- sala gimnastyczna,
- miejsce działań lub siedziba organizacji pozarządowych (według grafiku),
- miejsce aktywizacji zawodowej,
- biblioteka wraz z czytelnią,
- kawiarnia, mała restauracja, bar lunch, klub (usługi odpłatne),
- mieszkanie w sytuacjach kryzysowych (pożary, trudne sytuacje rodzinne itp.),
- siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy Osowa,
- ogród i miejsce zajęć prowadzonych w plenerze,
- parking.

Nadrzędnym priorytetem Strategii Miasta Gdańska są mieszkańcy, a priorytety strategicznego rozwoju to: współpraca, kształcenie, mobilność i otwartość. „Wizją Gdańska jest miasto skupiające i przyciągające to, co najcenniejsze - ludzi dumnych z dziedzictwa, solidarnych, otwartych, kreatywnych, rozwijających się i wspólnie kształtujących przyszłość” („Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta”, uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVII/1327/14 z dnia 25 września 2014 r.). Proponowane powyżej funkcje dzielnicowego ośrodka usługowego spełniają te wszystkie priorytety.