

Uchwała nr XI/35/2020
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie
przedstawienia stanowiska dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Gdańska
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Osowa – w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Koziorożca w mieście Gdańsku

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 25 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się następujące stanowisko w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – w rejonie zbiornika retencyjnego przy ulicy Koziorożca w mieście Gdańsku:

- 1) pozytywnie opiniuje się fakt przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały Rady Miasta Gdańska;
- 2) wnioskuje się o rozszerzenie granic planu miejscowego o tereny ulic lokalnych, oznaczonych w planie miejscowym nr 2132 jako 020-KD81 oraz 021-KD81, zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami 1248/21, 1248/69, 1249/1 oraz 56/2 i 547 w obrębie 0001-Osowa;
- 3) wnioskuje się o brak powiązania drogowego pomiędzy terenami, o których jest mowa w pkt. 2) a ulicą Wodnika i zachowanie ciągu łączącego OSTAB;
- 4) wnioskuje się o rozszerzenie granic planu miejscowego o teren zabudowy produkcyjno-usługowej zlokalizowany na działkach nr 92/47, 92/20 i 92/25 w obrębie 0003-Klukowo;
- 5) wnioskuje się o utworzenie terenu zieleni urządzonej, otaczającego teren istniejącego zbiornika retencyjnego „Osowa-II” oraz terenu przeznaczonego pod jego powiększenie o tzw. część „suchą”, od strony północnej - do drogi oznaczonej na planie miejscowym nr 2125 jako 010-KD80, oraz od strony zachodniej – o zbliżonej szerokości;
- 6) wnioskuje się o przeznaczenie parterów w budynkach usytuowanych wzdłuż ulic Nowy Świat oraz Koziorożca pod usługi ogólnodostępne, w tym społeczne;
- 7) wnioskuje się o uwzględnienie publicznej placówki medycznej na terenie planu miejscowego;
- 8) wnioskuje się o zabudowę w formie pierzei wzdłuż ul. Nowy Świat z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod tereny zielone;

- 9) wnioskuje się o dopuszczenie prowadzenia instalacji technicznych, linii kablowych i innych instalacji wyłącznie podziemnie;
- 10) wnioskuje się o zapewnienie utrzymania uciążliwości akustycznej na poziomie nie wyższym niż dotychczasowy;
- 11) wnioskuje się o wydzielenie terenu drogi dojazdowej na granicy terenów oznaczonych w planie miejscowym nr 2132 jako 008-M22 i 010-M/U31 na długości od terenu ulicy lokalnej 017-KD81 do terenu 009-M/U32;
- 12) dla terenu oznaczonego w planie miejscowym nr 2132 jako 008-M22 wnioskuje się o utrzymanie dotychczasowej formy zabudowy (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa) oraz pozostałych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy przychyliła się do celu podjęcia wyznaczonego terenu nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz akceptuje fakt przeznaczenia części terenu pod tzw. „zbiornik suchy”.

Wnioski Rady Dzielnicy Osowa, wyrażone w przedstawionym stanowisku, mają na celu zaspokojenie potrzeb dynamicznie rozwijającej się dzielnicy i zapewnienie wszelkich potrzebnych usług dla wciąż rosnącej liczby mieszkańców w tej części dzielnicy, związanych z dostępem do usług ogólnodostępnych, usług społecznych, terenów zieleni urządzonej oraz opieki medycznej, a także zapewnienie możliwie przyjaznego otoczenia.

Rada Dzielnicy Osowa chciałaby również utrzymania ciągłości planowanego do rewitalizacji jaru biegnącego wzdłuż ulicy Wodnika od ulicy Junony do ulicy Nowy Świat, co wiąże się z odstąpieniem od możliwości połączenia ulicy Orfeusza z ulicą Wodnika, które przechodziłoby przez wspomniany jar mniej więcej w jego połowie (omawiane miejsce zostało oznaczone Załączniku do uchwały). Utworzenie połączenia drogowego tej części dzielnicy z ulicą Wodnika będzie docelowo możliwe poprzez dobudowanie wschodniego zjazdu z ronda przy ulicy Wodnika i Nowy Świat.

Wniosek o rozszerzenie planu miejscowego o teren produkcyjno-usługowy, zlokalizowany na działkach nr 92/47, 92/20 i 92/25 (obręb 0003-Klukowo) Rada Dzielnicy Osowa motywuje troską o utrzymanie spójności zabudowy w rejonie omawianego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście możliwej zabudowy tych działek.

Załącznik do uchwały nr XI/35/2020 Rady Dzielnicy Osowa

