

Oświadczenie nr XI/1/2020
Rady Dzielnicy Osowa
z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie
warunków zabudowy osiedla mieszkaniowego we wsi Barniewice

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 6 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Osowa oświadcza co następuje:

§ 1.

W związku z trwającym postępowaniem administracyjnym prowadzonym przez gminę Żukowo w celu wydania warunków zabudowy dla działek 241/8 i 241/9, położonych w obrębie Barniewic, Rada Dzielnicy Osowa wyraża swoje zaniepokojenie związane z planem budowy osiedla wielorodzinnego przy granicy Miasta Gdańska wzdłuż linii kolejowej nr 201 pomiędzy przedłużeniami ulic Nowy Świat i Meteorytowa.

Rada Dzielnicy Osowa stoi na stanowisku, że wielorodzinną zabudowę mieszkaniową, zwłaszcza wielopoziomową, nie powinna zostać zrealizowana bez zapewnienia na jej terenie lub w jej sąsiedztwie odpowiedniej infrastruktury drogowej i usług ogólnodostępnych, także społecznych.

Brak odpowiedniej infrastruktury społecznej i usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie nowego osiedla zmusi jego mieszkańców do korzystania z wszelkich usług społecznych, zdrowotnych i transportowych dostępnych na terenie dzielnicy Osowa, powodując dodatkowe obciążenie nieprzystosowanego układu drogowego, zwiększając także zakorkowanie wyjazdów z dzielnicy Osowa w kierunku dolnego tarasu miasta Gdańska. Nasza dzielnica nie będzie w stanie udźwignąć dodatkowego obciążenia jakim będzie, dla istniejących usług społecznych i rozwiązań transportowych, budowa nowego osiedla na około 750 mieszkańców.

Wobec opisanego powyżej zagrożenia pogorszenia jakości życia mieszkańców dzielnicy Osowa, a także mając na względzie ogólne dobro mieszkańców dzielnicy Osowa oraz relacje dobrosąsiedzkie z mieszkańcami sołectwa Nowy Świat, Rada Dzielnicy Osowa wnosi o podjęcie działań przez Miasto Gdańsk mających na celu dostosowanie parametrów planowanego osiedla do założeń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego przez gminę Żukowo, zmniejszenie intensywności zabudowy nowego osiedla oraz zapewnienie przez dewelopera i/lub inwestora wszelkich potrzebnych usług na terenie nowego osiedla lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Zwracamy się także z prośbą o bieżące informowanie Rady Dzielnicy Osowa w sprawie podjętych działań i ich efektów.

§ 2.

Wykonanie oświadczenia powierza się Zarządowi Dzielnicy.

§ 3.

Oświadczenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.