



BRG – ZUZ – 185/01 / MJ / 2020

Gdańsk, 9.01.2020r.

PROTOKÓŁ

z warsztatów, które odbyły się w dniu 8.01.2020, w Biurze Rozwoju Gdańska, dotyczących zaproponowanych rozwiązań w koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku (2156)

W spotkaniu j.w. udział wzięli członkowie zespołu projektowego ww. miejscowego planu, przedstawiciele Rady Miasta Gdańska, Rady Dzielnicy Osowa i zaproszeni mieszkańcy z rejonu opracowania w/g załączonej listy obecności.

Spotkanie otworzył rzecznik Biura Rozwoju Gdańska – Michał Nitkowski. Następnie projektantka planu Pani Małgorzata Jaroszkowska przedstawiła prezentację omawiając:

- położenie terenu objętego opracowaniem,
- złożony przez Radę Dzielnicy wniosek, na podstawie którego nastąpiło przystąpienie do sporządzenia planu i autowniosek BRG dotyczący zdeklasowania ulicy Kielnieńskiej na odcinku w granicach planu,
- stan własnościowy,
- wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę,
- uwarunkowania komunikacyjne,
- proponowane rozwiązanie drogowe łączące ulice Osowski Zakątek z Zielonym Zakątkiem na zdjęciu lotniczym i strukturze własności,
- obecny przekrój poprzeczny ulicy Zielony Zakątek i w zaproponowanym rozwiązaniu drogowym,
- koncepcję planu wraz z przyjętymi parametrami zabudowy,
- wizualizacje możliwej nowej zabudowy przy zastosowaniu maksymalnych parametrów.

W trakcie dyskusji, po zakończeniu prezentacji, mieszkańcy poruszyli problemy, które ich zdaniem powinny być rozwiązane na etapie sporządzania planu:

- potrzeby spowolnienia ruchu na ulicy Osowski Zakątek,
- uciążliwości obsługi komunikacyjnej dyskontu Biedronki i CNF Autoserwisu z prośbą o zmianę organizacji tego ruchu,
- zabudowy terenów gminnych przylegających do istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
- ustalenia maksymalnej wysokości dla nowoprojektowanej zabudowy,
- lokalizacji projektowanych terenów zieleni ogólnodostępnej,
- braku ich zgody na zaproponowane rozwiązanie drogowe.

Wyjaśnień udzielali projektanci oraz Przewodniczący Zarządu Rady Dzielnicy Osowa Pan Bartosz Stefański i Kierownik Zespołu Transportu Pani Karolina Rospęk-Aszyk.

Uczestnicy spotkania (zorganizowani w trzech zespołach), zostali poproszeni o wypracowanie własnej propozycji rozwiązania układu drogowego. W wyniku prac warsztatowych powstały trzy warianty rozwiązań:

1. ZESPÓŁ „Osowski Zakątek” – z przewagą mieszkańców z rejonu ulicy Osowski Zakątek

Propozycja połączenia ulicy Zielony Zakątek z nowoprojektowaną drogą biegnącą przez działkę o numerze ewidencyjnym 500/23. Ulica Osowski Zakątek powinna pozostać w przekroju jak dotychczas. Dyspozycje funkcjonalne dla działek gminnych: zamiana lokalizacji usług społecznych z terenem planowanej zieleni. Dojazd do Biedronki od strony ulicy Spacerowej, ewentualnie poprzez drogę serwisową od planowanego ronda na skrzyżowaniu ulic Spacerowej i Kielnieńskiej.

2. ZESPÓŁ „Zielony Zakątek 1” – z przewagą mieszkańców z rejonu ulicy Zielony Zakątek

Brak zgody na poszerzenie ulicy Zielony Zakątek. Propozycja połączenia ulicy Osowski Zakątek z ulicą Zielony Zakątek od ulicy równoległej do ulicy Kielnieńskiej z koniecznością wyburzenia budynku na działce nr 485/16. Wprowadzenie zakazu korzystania z ulicy Osowski Zakątek dla obsługi Biedronki i CNF Autoserwisu. Obsługa ta miałaby się odbywać z ul. Spacerowej.

3. ZESPÓŁ „Zielony Zakątek 2” – z przewagą mieszkańców z rejonu ulicy Zielony Zakątek

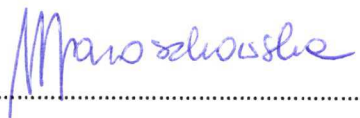
Brak zgody na poszerzenie ulicy Zielony Zakątek i jej łączenia z ulicą Osowski Zakątek. Zachowanie istniejącego przekroju układu drogowego z ewentualnym zakończeniem ulicy Zielony Zakątek placem do zawracania. Dojazd do Biedronki od ulicy Spacerowej.

Podsumowanie wniosków:

1. większość mieszkańców wszystkich zespołów nie wyraża zgody na połączenie drogowe obu istniejących ulic bez względu na przebieg tego połączenia, obawiając się wzmożenia ruchu kołowego,
2. mieszkańcy nie wyrażają zgody na poszerzenie ulicy Zielony Zakątek,
3. wszyscy uczestnicy warsztatów wnoszą o zmianę organizacji dojazdu do dyskontu Biedronki i CNF Autoserwisu,
4. mieszkańcy z budynków wielorodzinnych przy ulicy Osowski Zakątek wyrażają niechęć wobec możliwości zabudowy działek gminnych przylegających do ich posesji. Nie zgadzają się też na zaproponowaną wysokość zabudowy na terenach proponowanych pod usługi,
5. mieszkańcy zwrócili się z prośbą o udostępnienie omawianej prezentacji przygotowanej przez biuro.

Podsumowując wnioski z warsztatów, reprezentująca Zespół Komunikacji Społecznej, Pani Ewa Zajko zaznaczyła, że podane przez mieszkańców rozwiązania podlegać będą dalszej analizie przez projektantów sporządzanego planu miejscowego a rezultaty będą konsultowane z Radą Dzielnicy Osowa.

Na tym spotkanie zakończono.



Protokół sporządziła

Małgorzata Jaroszkowska


DIREKTOR
BIURO ROZWOJU GDAŃSKA
Edyta Damszel-Turek

W załączeniu lista obecności