



Biuro Rozwoju
Gdańska

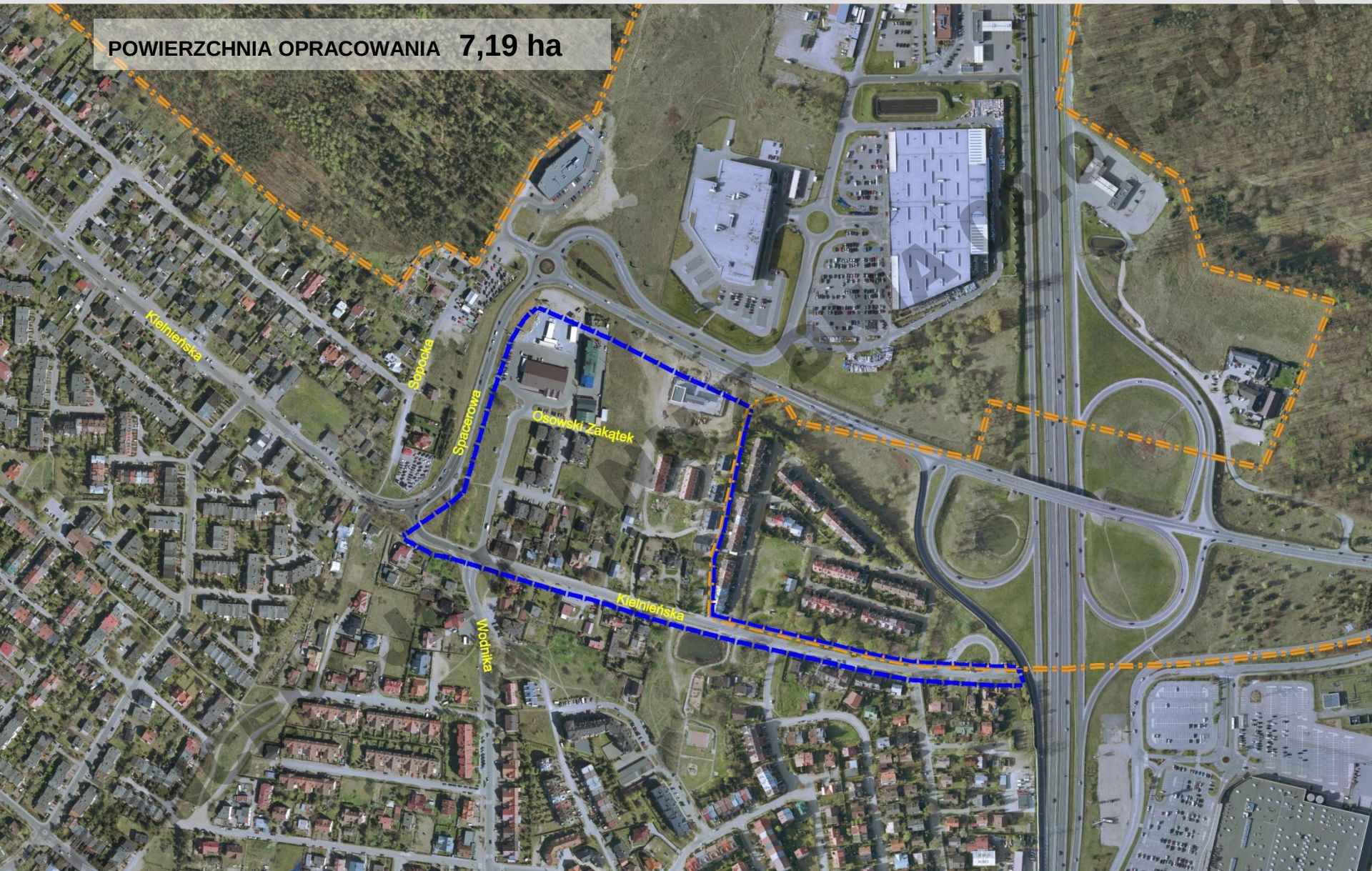
MPZP OSOWA REJON ULICY OSOWSKI ZAKĄTEK W MIEŚCIE GDAŃSKU

(NR PLANU 2156)

KONCEPCJA PLANU DZ. 08.01.2020

LOKALIZACJA

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA 7,19 ha



CEL PRZYSTĄPIENIA

WNIOSEK RADY DZIELNICY OSOWA (z 2017)

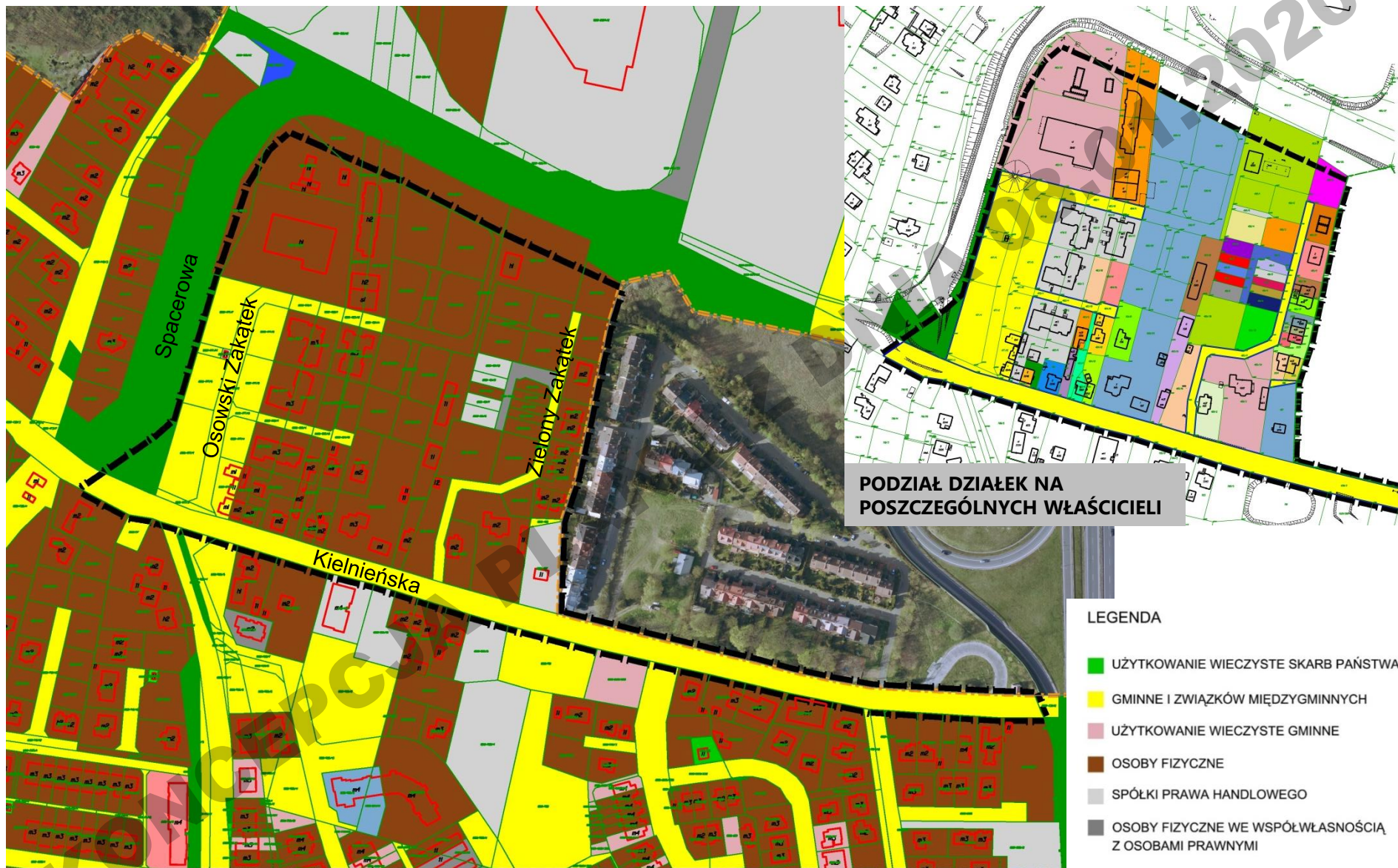
NA DZIAŁKACH WŁASNOŚCI GMINNEJ
REZERWACJĘ OBSZARÓW POD :

- ZIELEŃ URZĄDZONĄ
- PARKING PUBLICZNY
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

AUTO WNIOSEK BRG

ZDEKLASOWANIE ODCINKA ULICY
KIELNIEŃSKIEJ (MIĘDZY UL. WODNIKA
A OBWODNICĄ ZACHODNIĄ TRÓJMIASTA)
Z ULICY GŁÓWNEJ NA LOKALNĄ

STRUKTURA WŁASNOŚCI

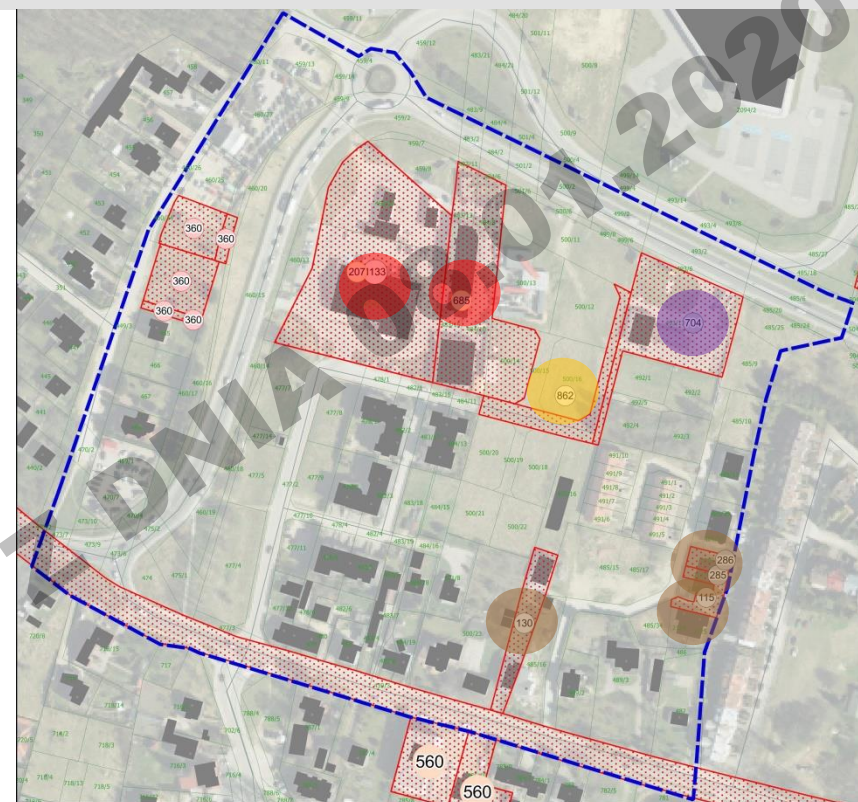


WYDANE DECYZJE I POZWOLENIA NA BUDOWĘ



Legenda
 OSOWSKI ZAKĄTEK - granice analizy
 dów wydane w latach 2015*-07.2019
 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

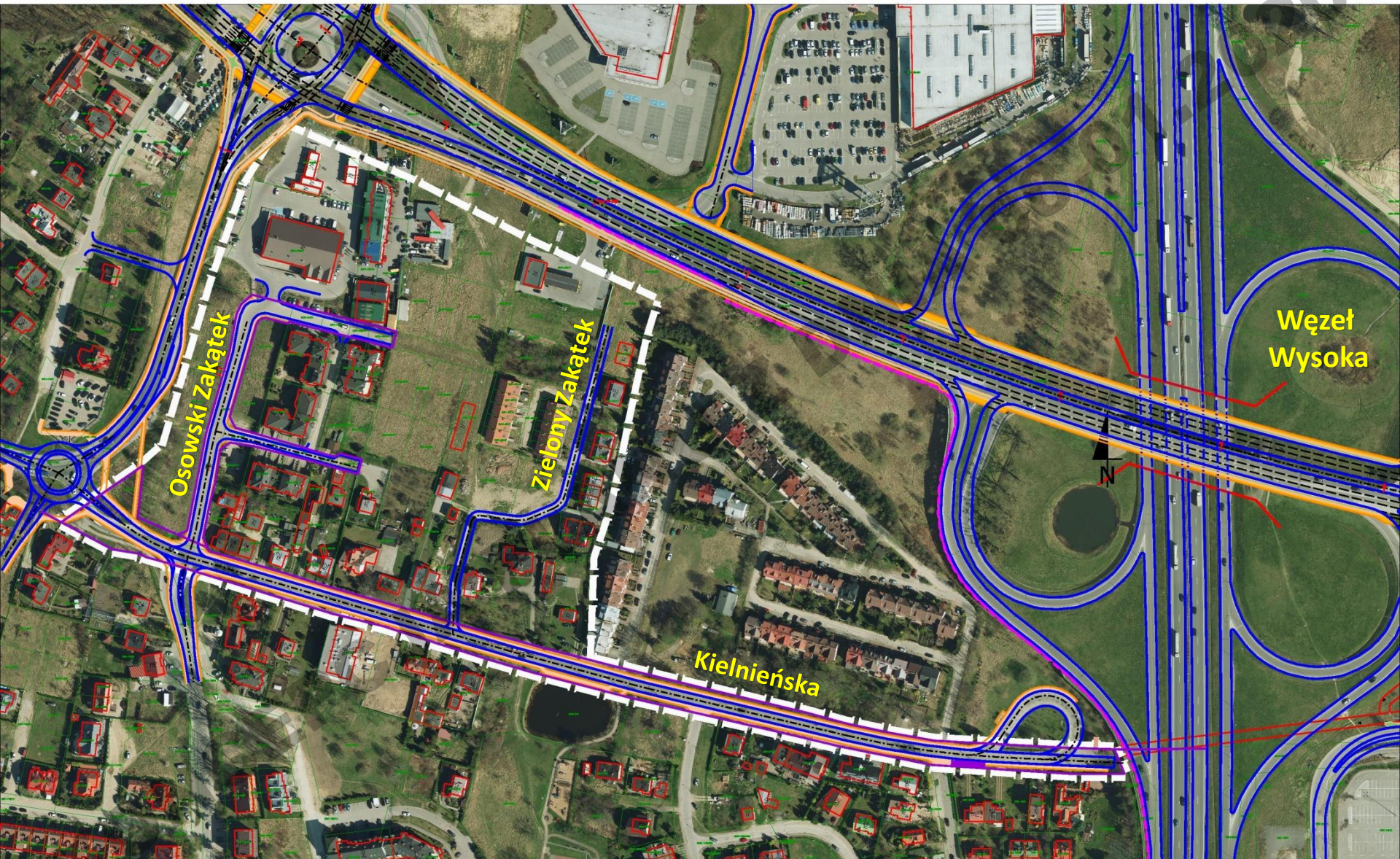
Lp.	Data	Numer decy	adres	Przeznaczenie	UWAGI	OBREB.DZIA
220	12.04.19	WUJA.IV.6730.409-7.2018.BM.421876	Osofski Zakątek	dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej		1,484/14
337	28.05.19	WUJA.IV.6730.72-5.2019.BM.71321	Sopocka 6	przebudowa budynku mieszkalnego i dobudowa pensjonatu	Twinstar Arkadiusz Jakubowski	1,467
37	25.01.17	WUJA.I.6730.199-7.2016/2017.1-AP.141515	Osofski Zakątek	budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wolnostojącym	1,483/18	
693	21.08.17	WUJA.I.6730.406-6.2016/2017.1-AP.315272	Zielony Zakątek	budynek mieszkalny jednorodzinny (2)	1,485/10	
1007	27.12.17	WUJA.I.6730.307-4.2017.1-KAM.308914	Sopocka 14	budynek usługowy	1,460/2	
900	16.11.17	WUJA.I.6730.183-6.2017.1-BM.177909	Osofski Zakątek	budynek magazynowy	1,500/14	
27	15.01.15	WUJA.OZ.16730.170-5.2014.1-AP.154716	Zielony Zakątek	dwa domy jednorodzinne	2124 1	
138	14.04.15	WUJA.OZ.16730.166-19.2012.2015.1-DB.122526	Spacerowa	stacja paliw	493/17 1	
209	13.05.15	WUJA.OZ.16730.329-10.2014.2015.1-dow.301808	Osofski Zakątek	myjnia samochodowa	460/9 1	



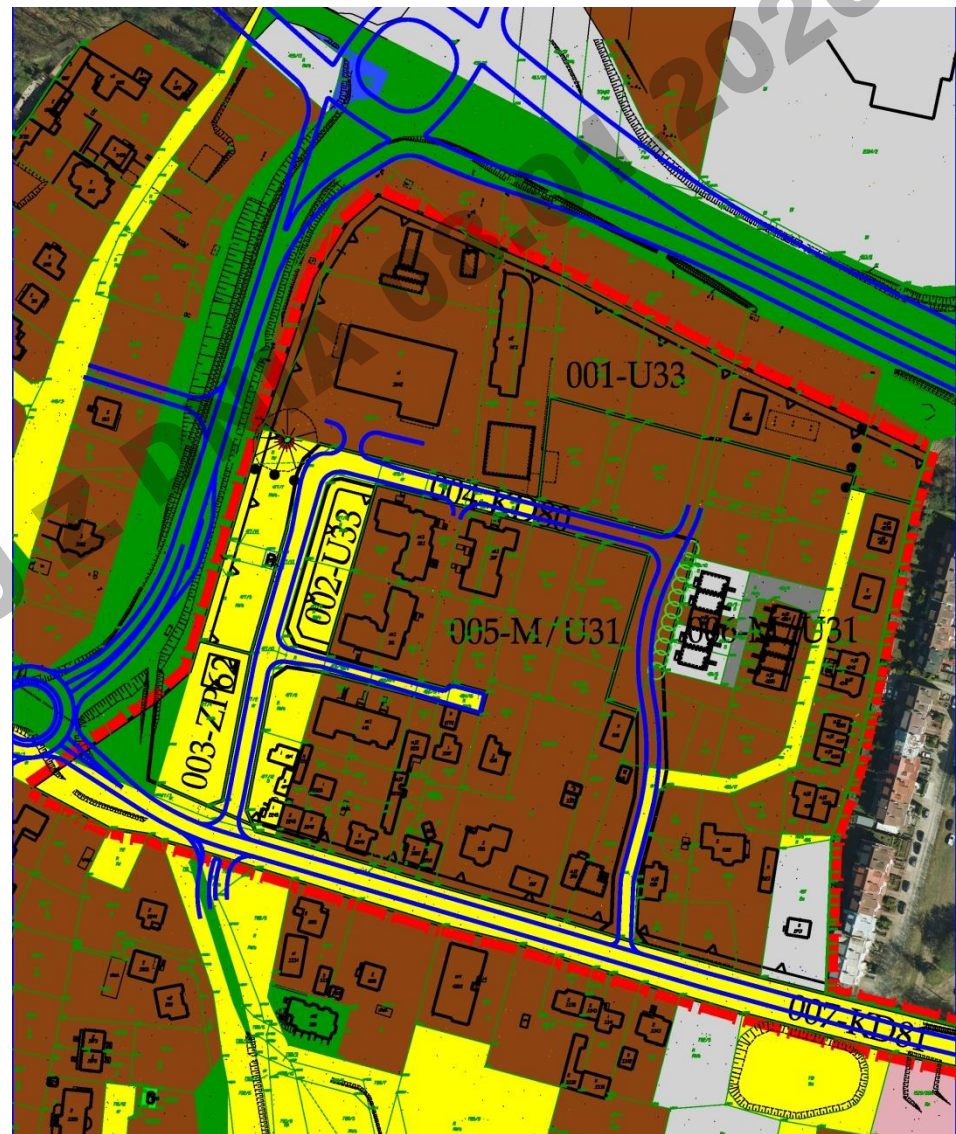
Legenda
 OSOWSKI ZAKĄTEK - granice analizy
 pnb wydane w latach 2015*-07.2019
 POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Lp.	Data	Numer decy	adres	Przeznaczenie	UWAGI	OBREB.DZIA
360	12.06.19	WUJA.IV.6740.2034-6.2018.DF.400878	Sopocka	budynek usługowy z instalacjami, murem oporowym i układem drogowym		1,462
560	12.06.18	WUJA.IV.6740.686-4.2018.SJ.177241	Kielnieńska	budynek mieszkalny wielorodzinny	HEATEX Sp z oo 1,786	
207	27.03.17	WUJA.I.6740.1920-2.2016.1-BM.277862	Osofski Zakątek 17	przebudowa pawilonu handlowo-usługowego		1,460/9
421	26.05.17	WUJA.I.6740.686-3.2017.1-AMK.126778	Kielnieńska	budynek mieszkalny wielorodzinny	HEATEX sp z o.o.	1,439/3
685	28.07.17	WUJA.I.6740.1011-4.2017.1-AMK.177946	Osofski Zakątek	budynek usługowo-magazynowy		1,484/8
115	11.03.16	WUJA.I.6740.1421-5.2016.1-DF.50330	Zielony Zakątek	budynki mieszkalne jednorodzinne (3)		1,2129
130	09.03.16	WUJA.I.6740.94-2.2016.1-BM.20105..	Kielnieńska	budynek mieszkalny jednorodzinny		1,493/15
219	12.04.16	WUJA.I.6740.508-2.2016.1-91049	Odysseusza	plac składowy		1,504/30
862	12.10.16	WUJA.I.6740.1849-2.2016.1-JM.266005	Osofski Zakątek	sieć gazowa niskiego ciśnienia 125 PE	PSG	1,500/17
1133	23.11.16	WUJA.I.6740.1920-2.2016.1-BM.277862	Osofski Zakątek 17	przebudowa pawilonu handlowego		1,460/9
285	01.06.15	WUJA.OZ.16740.968-2.2015.1-9132653	Zielony Zakątek	dwa domy jednorodzinne	2127, 485/35	1
286	01.06.15	WUJA.OZ.16740.955-3.2015.1-9131002	Zielony Zakątek	dom jednorodzinny	2128, 485/13	1
704	03.12.15	WUJA.I.6740.1628-6.2015.1-DB.208532	Spacerowa	stacja paliw	493/17	1

UKŁAD DROGOWY - ZDJĘCIE LOTNICZE



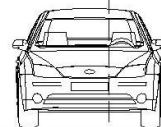
PROPONOWANE ROZWIĄZANIE DROGOWE





STAN ISTNIEJĄCY

ewidencja



ewidencja

4

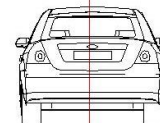
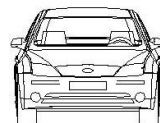
1.5

istniejące płyty

GRANICA PASA DROGOWEGO

GRANICA PASA DROGOWEGO

STAN PROJEKTOWANY



2

2.5

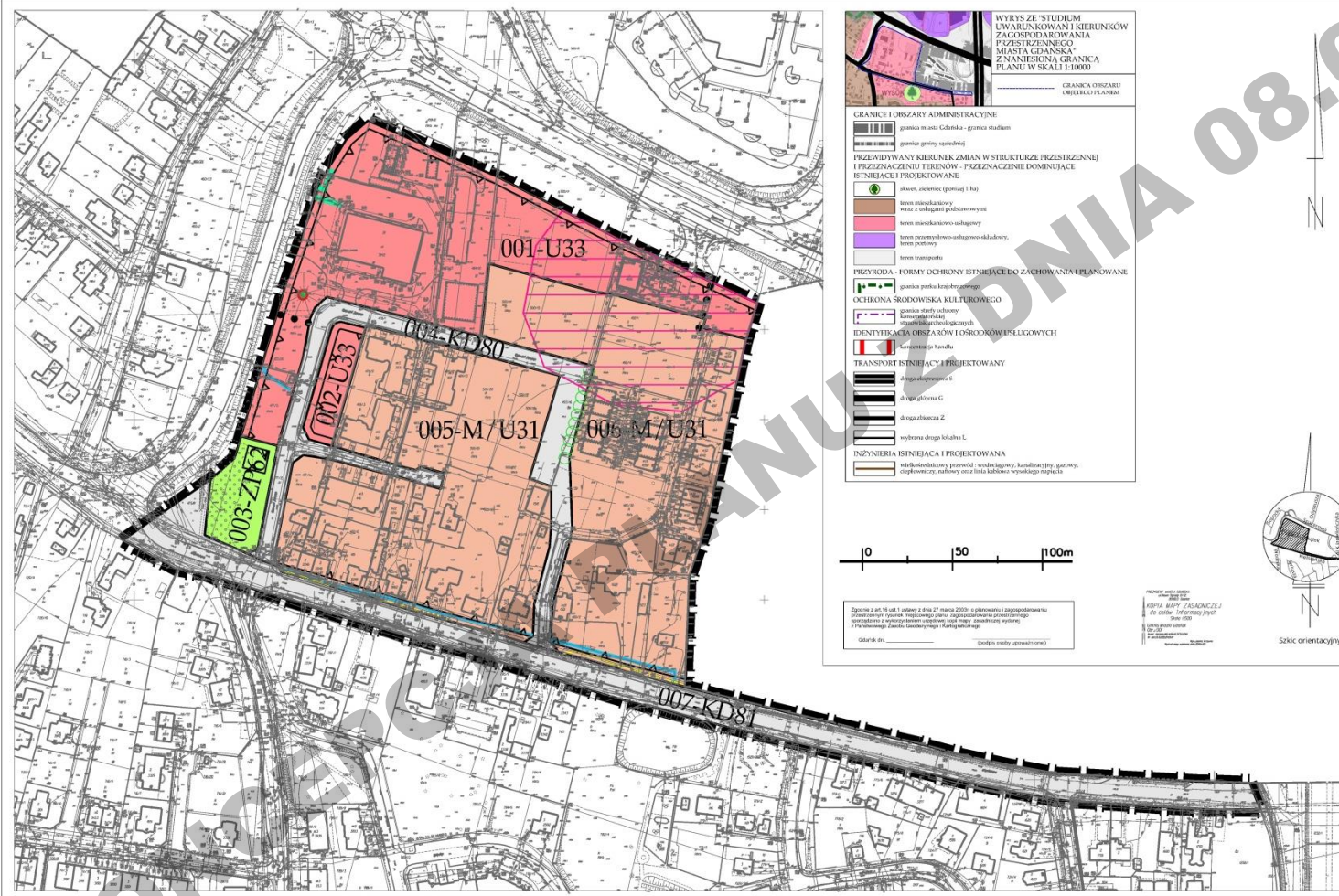
2.5

2

10

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA
REJON ULICY OSOWSKI ZAKĄTEK W MIEŚCIE GDANSKU SKALA 1 : 1000

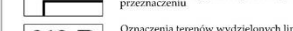
SKALA 1 : 1000



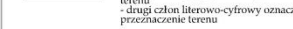
PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD DO

 Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym



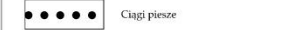
012-D



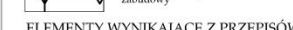
M/II31 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



-U33 Tereny zabudowy usługowej

-**KD81** Tereny ulic lokalnych-**KD80** Tereny ulic dojazdowych

Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy



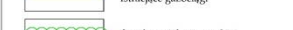
ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA



Drzewa do zachowania

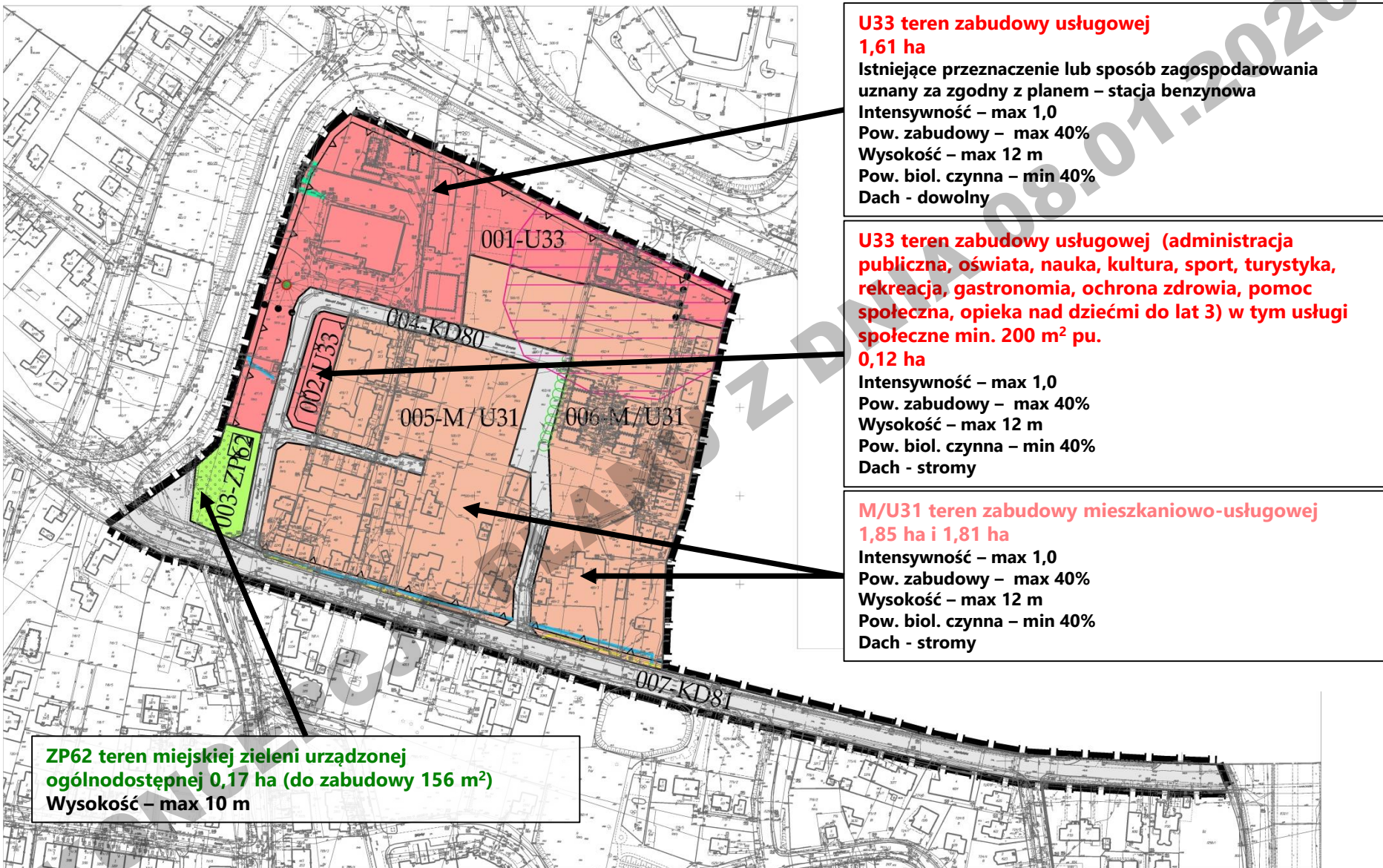
 Istniejące wodociągi

	Istniejące gazociągi
--	----------------------

 Szpalery zieleni wysokiej)

MOCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO OSWIEJENIA JEDNY LUBNIEJ OSOBY ZAKAZATEK W MIEJSCIE GŁASNSKI			
	ZGŁASZAJĄCY	WYKONAJĄCY	POZIOM
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Jaroszkiewicz	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Anna Papińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	2025
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Marta Ławicko-Schewińska	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	
	ZGŁASZAJĄCY mgr inż. arch. Magdalena Archuleta	WYKONAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Krawiec	

KONCEPCJA PLANU – PRZYJĘTE PARAMETRY





Biuro Rozwoju
Gdańska

Dziękujemy za uwagę