

**Uchwała nr XXXII/74/2017**  
**Rady Dzielnicy Osowa**  
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**w sprawie**  
**przedstawienia stanowiska w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o**  
**przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Owczarnia – przy lesie w mieście Gdańsku**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 25 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

**Rada Dzielnicy Osowa uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się następujące stanowisko w sprawie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Owczarnia – przy lesie w mieście Gdańsku:

- 1) pozytywnie opiniuje się fakt przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały Rady Miasta Gdańska,
- 2) plan miejscowy powinien przewidywać dominującą funkcję mieszkaniową z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości zabudowy do 9 metrów w kalenicy,
- 3) plan miejscowy powinien wykluczać zabudowę wielorodzinną, w tym małych domów wielorodzinnych,
- 4) plan miejscowy powinien przewidywać zabudowę usługową jedynie jako funkcję towarzyszącą, uzupełniającą mieszkaniowy charakter terenu,
- 5) plan miejscowy powinien wykluczać usługi uciążliwe dla ludzi i środowiska,
- 6) plan miejscowy powinien przewidywać funkcję zieleni urządzonej na w maksymalnej, dopuszczonej prawem, części obszaru objętego planem,
- 7) plan miejscowy powinien wprowadzić parametr maks. 30% powierzchni zabudowy,
- 8) plan miejscowy powinien wprowadzić parametr min. 50% powierzchni biologicznie aktywnej,
- 9) plan miejscowy powinien przewidywać docelową retencję wód opadowych do przyszłej miejskiej sieci burzowej (do istniejącego zbiornika retencyjnego w Owczarni).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.