

Oświadczenie nr XXXIII/7/2017

Rady Dzielnicy Osowa

z dnia 07 września 2017 r.

w sprawie

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej (gmina Żukowo)

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 6 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

Rada Dzielnicy Osowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Osowa wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej (gmina Żukowo):

- 1) wprowadzenie pasa zieleni ochronnej (zieleni wysoka) o szerokości co najmniej 25 metrów dla terenu objętego kartą nr 1.PU – od strony północnej oraz od strony wschodniej od granicy terenu,
- 2) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU – od strony północnej oraz od strony wschodniej – w odległości 25 metrów od granicy terenu,
- 3) obniżenie wielkości powierzchni zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do maksymalnie 50%,
- 4) obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do wskaźnika 1,2,
- 5) zwiększenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 30%,
- 6) obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego kartą nr 1.PU do 12 metrów w odległości 75 metrów od strony północnej oraz 50 metrów od strony wschodniej od granicy terenu,
- 7) zmiana zasad obsługi komunikacyjnej w zakresie dojazdów do terenu objętego kartą nr 1.PU – poprzez usunięcie zapisu dotyczącego dojazdu od dróg położonych poza granicami planu po stronie północnej (na terenie miasta Gdańska),
- 8) zwiększenie wymagań parkingowych dla obiektów i składów dla terenu objętego kartą nr 1.PU do minimum 6 miejsc na 10 zatrudnionych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Osowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Osowa stoi na stanowisku, że planowana zabudowa produkcji, składów i usług przewidziana na obszarze 1.PU bezpośrednio sąsiadującym z zabudowaniami mieszkalnymi (jednorodzinnymi) znajdującymi się przy ul. Mirandy, Plejady, Neptuna i Woźnicy w istotny sposób narusza zasady ładu przestrzennego oraz prawo mieszkańców w/w ulic do spokojnego zamieszkania. W podobnej sytuacji są mieszkańcy ul. Dębowej oraz Orzechowej znajdujących się na terenie osiedla Barniewice.

Stąd też niniejsze oświadczenie obejmuje liczne propozycje zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice w rejonie granicy z miastem Gdańsk, przebiegu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej oraz ulicy Dębowej (gmina Żukowo), które pozwolą na zapobieżenie negatywnym zmianom w charakterze zabudowy w przedmiotowej okolicy.