

**Uchwała nr XI/24/2015**  
Rady Dzielnicy Osowa  
z dnia 9 grudnia 2015 r.

**w sprawie**  
**wniosków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Gdańska**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 10 Statutu Dzielnicy Osowa stanowiącego załącznik do uchwały nr LII/1172/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Dzielnicy Osowa (Dz. Urz. Woj. Pom. Poz. 2002 z późn. zm.)

**Rada Dzielnicy Osowa uchwala co następuje:**

**§ 1.**

W nawiązaniu do ogłoszenia o podjęciu przez Radę Miasta Gdańska uchwały Nr XIII/330/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r., o przystąpieniu do sporządzenia: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Dzielnicy Osowa wnioskuje co następuje:

**I.** Uwzględnienie wszystkich zakładanych uwarunkowań i kierunków rozwoju dzielnicy opracowanych w ramach projektu „Quo vadis, Gdańsku? Mieszkańcy planują swoje miasto” – opracowanych dla Dzielnicy OSOWA, który stanowi załącznik Nr 1 – **„Osowa Planistyczno-urbanistyczne opracowanie strategii przestrzenno – społecznej. Wstępna koncepcja mikrostrategii”** Opracowanie to wyraża wolę mieszkańców rozwoju dzielnicy. Wnioskuje się by na bazie wypracowanej przez mieszkańców mikrostrategii rozwoju dzielnicy Osowa, władze miasta Gdańska stworzyły opracowanie planistyczne pokazujące w równej szczegółowości i powiązaniach relacji przestrzennych cele zagospodarowania całej dzielnicy Gdańsk Osowa.

**II.** Mając na względzie zrównoważany rozwój przestrzenny dzielnicy i wypracowaną w mikrostrategii wizję rozwoju ze **szczególną priorytetowością** Rada Dzielnicy **wnioskuje się o następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego** (ilustracje wniosków przedstawia załącznik nr 2 – „Osowa - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”):

**1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**

Dzielnica Gdańsk-Osowa powinna być podzielona na osiem stref funkcjonalnych, zgodnie z ich obecnymi cechami przestrzennymi oraz zakładaną strukturą docelowego zagospodarowania. Jednostki te to:

- 1) **STREFA A** - trzon funkcjonalny dzielnicy mieszkaniowej z pełną infrastrukturą społeczno-kulturową, usługową, systemem ciągów pieszo-jezdnych tworzących formy przestrzeni publicznych zagospodarowanych z dużym udziałem zieleni i uspokojonym ruchem kołowym,
- 2) **STREFA B** - strefa ekstensywnej zabudowy przeważnie mieszkaniowej z podstawową infrastrukturą usługową i systemem ciągów pieszo-jezdnych,
- 3) **STREFA C** - strefa wokół węzła komunikacyjnego zagospodarowana jako przestrzeń wielofunkcyjna charakterze centrotwórczym dla mieszkańców dzielnicy jak i okolicznych miejscowości,
- 4) **STREFA D** - strefa przy dojściu do węzła komunikacyjnego zagospodarowana głównie jako usługowa,
- 5) **STREFA E** - strefa o przeważających obszarach aktywnych przyrodniczo wraz z zagospodarowaniem terenów wokół jezior na funkcje rekreacyjno-usługowe,
- 6) **STREFA F** - strefa usług i biznesu - zagospodarowanie wielofunkcyjne o charakterze usługowo-przemysłowym i rzemieślniczym,
- 7) **STREFA G** - strefa usług wielkopowierzchniowych o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **STREFA H** - strefa czynna przyrodniczo wraz z dostępem i infrastrukturą umożliwiającą wykorzystaniem na cele rekreacyjne.

Zakres przestrzenny poszczególnych jednostek przedstawia załącznik nr 3 – rysunek - „Osowa - Strefy funkcjonalno-przestrzenne”.

## **2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

Dzielnica Gdańsk Osowa winna stanowić zwarta jednostkę przestrzenną o charakterze dzielnicy mieszkaniowej wraz z pełną infrastrukturą społeczną i usługową, z dostępem do szerokiego wachlarza usług szkolnictwa na różnym szczeblu, usług zdrowia, sportu, rekreacji, kultury i usług komercyjnych, jak i nowych miejsc pracy w obrębie dzielnicy. Dlatego postuluje się o:

- 1) utrzymanie mieszkaniowego charakteru Dzielnicy Osowa w pasie od ul. Kielnieńskiej do ul. Nowy Świat przy jednoczesnym zapewnieniu pełnowartościowej infrastruktury technicznej i społecznej (w tym odpowiedniej liczby nowych szkół na różnych szczeblu, ośrodków zdrowia oraz centrum społeczno-kulturalnego, oddziału Urzędu Miejskiego) dostosowanej do planowanej liczby mieszkańców,
- 2) utrzymanie usługowo-przemysłowego charakteru Dzielnicy Osowa na obszarze znajdującym się na południe od ul. Nowy Świat w celu zwiększenia liczby miejsc pracy,
- 3) wyłączenie spod zabudowy tj. nie przeznaczanie nowych, niezagospodarowanych terenów pod zabudowę wielorodzinną w celu ograniczenia znacznego napływu nowych

mieszkańców, w sytuacji gdy infrastruktura społeczna jest niewykształcona i uniemożliwiająca zapewnienie prawidłowego funkcjonowania dla osób już mieszkających,

- 4) ograniczenie intensywnej i wysokiej zabudowy wielorodzinnej (powyżej trzech kondygnacji) na niezabudowanych terenach Dzielnicy Osowa, w szczególności w jej południowej części oraz na obszarze OSTAB,
- 5) stworzenie systemu miejsc publicznych o charakterze małych lokalnych centrów usługowych, w tym w szczególności wzdłuż ul. Koziorożca, ul. Junony, ul. Jednorożca oraz zrewitalizowanej ul. Kielnieńskiej, a także przy węzłach komunikacji publicznej na ul. Barniewickiej i przy nowym proponowanym przystanku PKM Nowa Kielnieńska;
- 6) zapewnienie mieszkańcom Dzielnicy Osowa możliwości aktywnego (rekreacyjnego) korzystania z terenów zielonych otaczających Dzielnicę - Jeziora Wysockiego, Jeziora Osowskiego, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; w tym stworzenie dogodnego dostępu do tych terenów przez ul. Nową Kielnieńską oraz Obwodnicę Trójmiasta poprzez lokalizację min. 4 kładek pieszych i rowerowych.

### **3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

Dzielnica Osowa jest położona w wyjątkowym kontekście przyrodniczym. Posiada bogactwo zasobów przyrodniczych tj. Jeziora Wysockie i Osowskie oraz dwóch stron otacza dzielnicę Trójmiejski Park Krajobrazowy. Ze względu na ten wyjątkowy charakter miejsca wnioskuje się o utrzymanie i objęcie nowych terenów części dzielnicy Osowa w obszarze tak zwanym Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie; w szczególności terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Wysockiego oraz Jeziora Osowskiego.

Ponadto wnioskujemy o wykluczenie lokalizacji na terenie Dzielnicy Osowa jak i w jej najbliższym otoczeniu inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska Dzielnicy.

### **4. Kierunki rozwoju systemów przestrzeni publicznych, komunikacji i infrastruktury technicznej**

Dzielnica Gdańsk Osowa znajduje się w kluczowej lokalizacji dla powiązań ponadlokalnych i regionalnych. Planowane nowe inwestycje infrastrukturalne w otoczeniu dzielnicy nie powinny negatywnie oddziaływać na funkcjonowanie tego obszaru, ani odcinać go od cennych terenów przyrodniczych. Wnioskuje się za zwiększeniem dostępności transportowej, tak aby Dzielnica miała zapewniony spójny, zrównoważony bezpieczny system drogowy, który ma zapewnić dogodne powiązania z innymi dzielnicami Gdańska jak również z innymi regionami kraju.

Ze względu na powiązania zewnętrzne dzielnicy postuluje się o:

- 1) wyznaczenie szybkiego i bezkolizyjnego dojazdu do al. Grunwaldzkiej w ramach projektu Drogi Zielonej obejmującego budowę Tunelu pod Pachółkiem z uwzględnieniem funkcji pieszo-rowerowej na całym odcinku ul. Spacerowej oraz obejmującego przejazd tj. kładkę dla ruchu pieszo-rowerowego nad obwodnicą Trójmiasta,
- 2) ponadto wnioskuje się o uwzględnienie zmian komunikacyjnych będących następstwem nowej inwestycji w tym uspokojenie ruchu wewnątrz Dzielnicy Osowa oraz rewitalizację ul. Kielnieńskiej, jak również zapewnienie dostępu do TPK (Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego) poprzez lokalizację bezkolizyjnych dojazdów dla pieszych i rowerzystów,
- 3) lokalizację nowego przystanku komunikacji zbiorowej stacji Pomorskiej Kolei Metropolitarnej – w okolicy ul. Kielnieńskiej, który stanowić będzie węzeł integracyjny i przestrzeń publiczną dla dzielnicy i regionu, a w szczególności gmin ościennych,
- 4) powiązanie dzielnicy Osowa z dzielnicą Oliwa w tym uspokojenie ruchu w Starej Oliwie oraz ochronę dziedzictwa kulturalnego i przyrodniczego dzielnicy Oliwa,

W kontekście wewnętrznego funkcjonowania dzielnicy w szczególności wnioskuje się o:

- 1) wyznaczenie priorytetowych szlaków (dróg głównych, klasa G) komunikacji samochodowej umożliwiających przeprowadzenie ruchu lokalnego (z gmin sąsiednich) na obrzeżach Dzielnicy – ul. Nowa Kielnieńska, ul. Meteorytowa,
- 2) wyznaczanie w dzielnicy hierarchicznego systemu dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych umożliwiających uspokojenie ruchu kołowego wewnątrz strefy funkcjonalno-przestrzennej dzielnicy mieszkaniowej z równoczesnym zapewnieniem oraz bezpiecznego poruszania się mieszkańcom po ulicach, w tym i tych „przelotowych”,
- 3) stworzenie systemu przestrzeni publicznej zlokalizowanej wzdłuż wszystkich ciągów komunikacyjnych i zagospodarowanie ich w sposób umożliwiający współfunkcjonowanie ruchu pieszo-rowerzystów i pojazdów samochodowych z priorytetowością uspokojenia ruchu kołowego na zasadzie Woonerf (ulica do mieszkania). Ten typ zagospodarowania zapewni wysoki poziom bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu i wysokie walory estetyczne przy zachowaniu miejsc parkingowych i funkcji komunikacyjnej z priorytetem dla pieszych i rowerzystów,
- 4) stworzenie dogodnych warunków dla ruchu pieszych i rowerzystów na terenie całej dzielnicy Osowa i uspokojenie ruchu na małych uliczkach dzielnicowych (strefa 30 km/h).

Dzięki realizacji ww. wniosków obecnie ułomnie funkcjonujący obszar ma szansę stać się atrakcyjną, wygodną i bezpieczną w pełni wyposażoną zrównoważoną dzielnicą mieszkaniową, która nawiązuje do europejskich standardów zamieszkania.

## § 2.

Integralną częścią wniosku stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – „Osowa Planistyczno-urbanistyczne opracowanie strategii przestrzenno – społecznej. Wstępna koncepcja mikrostrategii”,
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek 1 – „Osowa - Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,

3) Załącznik nr 3 – rysunek - „Osowa - Strefy funkcjonalno-przestrzenne”.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.